

#### PODER JUDICIÁRIO

#### TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO (1298) - 0600059-75.2020.6.02.0000 - Maceió - ALAGOAS

## RESOLUÇÃO N.º 16.026

(17/4/2020)

Altera o Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas do período de 2017 a 2024 e seus anexos.

O TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS, no uso de suas atribuições legais e regimentais;

CONSIDERANDO o que dispõe o art. 2º da Resolução CNJ n.º 114, de 20 de abril de 2010:

CONSIDERANDO os termos da Resolução TSE n.º 23.544, de 18 de dezembro de 2017, posteriormente alterada pela Resolução TSE n.º 23.599, de 17 de outubro de 2019;

CONSIDERANDO as limitações de ordem orçamentárias, em virtude do novo regime fiscal decorrente da Emenda Constitucional (EC) nº 95/2016;

CONSIDERANDO, ainda, o que consta do Processo Administrativo SEI nº 0001185-76.2017.6.02.8000, acerca da necessidade de adequação do Plano de Obras deste Órgão, aprovado pela Resolução TRE-AL n.º 15.799, de 10 de abril de 2017, com alterações dadas pelas Resoluções TRE-AL nº 15.957, de 24 de abril de 2019, e 15.976, de 17 de julho de 2019;

#### **RESOLVE:**

Art. 1º O Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, por força do disposto no § 5º do art. 1º da Resolução TSE nº n.º 23.544/2017, passa a vigorar com as seguintes iniciativas:



- I Reforma do Fórum Eleitoral de União dos Palmares 21ª Zona Eleitoral;
- II Reforma da antiga sede do TRE-AL, na Praça Visconde de Sinimbu, Centro, Capital;
- III Reforma da sede do Fórum Eleitoral de Maceió.
- Art. 2º Passam a integrar o Plano de Obras do TRE-AL os anexos:
- I Quanto à obra de reforma do Fórum Eleitoral de União dos Palmares 21ª Zona
   Eleitoral: anexos I-a, II-a e IV-a;
- II Quanto à obra de reforma da antiga sede do TRE-AL, na Praça Visconde de Sinimbu, Centro, Capital: anexos I-b, II-b e IV-b;
- III Quanto à obra de reforma da sede do Fórum Eleitoral de Maceió: anexos I-c, II-c e IV-c
  - IV Quanto à prioridade para execução das obras: anexo III;
- Art. 3º O Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, na programação orçamentária dos próximos exercícios, observará os valores constantes dos Anexos IV-a, IV-b e IV-c, respeitados as dotações e limites orçamentários aprovados para as obras.
- Art. 4º Ficam excluídas temporariamente do Plano de Obras a construção da nova sede do TRE-AL e a reforma do Fórum Eleitoral de Arapiraca.
  - Art. 5º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Sala de Sessões do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, em Maceió, aos 17 dias do mês de abril de 2020.

Des. PEDRO AUGUSTO MENDONÇA DE ARAÚJO Presidente



## Anexo I-a

Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

Tabela I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado						Pontuação
Critérios		Esc	ala de Valoraç	ão		Fortuação
Estado do conservação	Bom	Reg	ular	Rı	uim	
Estado de conservação	0	1		;	3	
Riscos aos usuários	Não	Si	m	Condenado	Defesa Civil	
RISCOS AOS USUANOS	0	1			3	
Previsão de Desocupação Planejada	Ano atual = n	n+1	n+2	n+3	n+4	
rievisao de Desocupação Flanejada	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente		Sim		N	ão	
Solicitação de devolução ao cedente		1			0	
Funcionalidade e Acessibilidade	P	Adequado		Inade	quado	
FullCiolialidade e Acessibilidade		0		0	,5	
Diamonibilidada da canaca etical <sup>1</sup>	A	Adequado		Inade	quado	
Disponibilidade do espaço atual <sup>1</sup>		0		0	,5	
	TOT	AL				

<sup>1-</sup> Para cartórios eleitorais considerar os referenciais de área indicados no Anexo V desta Resolução.

Tabela II – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reformas de imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Imóvel Sede do Fó Eleitoral	órum Eleitoral de União	dos Palmares - 21ª Zona	Pontuação				
Critérios		Escala de Valoração						
Catada da canacinyação	Bom	Regular	Ruim	2.0				
Estado de conservação	0	2	4	2,0				
Diagon and wavefulan	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0.0				
Riscos aos usuários	0	2	4	0,0				
		Adequado	Inadequado	4.0				
Funcionalidade e Acessibilidade		0	1	1,0				
	1	Adequado	Inadequado	0.0				
Disponibilidade do espaço atual <sup>1</sup>		0	1	0,0				
	ТОТ	AL	1	3,0				

# Anexo I-b

#### Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

Tabela I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado						Pontuação
Critérios		Escal	a de Valoraç	ão		Fortuação
Estado de conservação	Bom	Reg	ular	Ru	im	
Estado de conservação	0	3	3			
Riscos aos usuários	Não	Si	m	Condenado	Defesa Civil	
NISCOS AOS USUATIOS	0	1		3	3	
Previsão de Desocupação Planejada	Ano atual = n	n+1	n+2	n+3	n+4	
r levisao de Desocupação Fiallejada	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente		Sim		Ná	ăo	
Solicitação de devolução ao cedente		1		C	)	
Funcionalidade e Acessibilidade		Adequado		Inadeo	quado	
FullCiolialidade e Acessibilidade		0		0,	5	
Disponibilidade do espaço atual	1	Adequado		Inadeo	quado	
Disponibilidade do espaço atdai		0		0,	5	
	TOTA	L		,		

Tabela II – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reformas de imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Aı	ntiga Sede do TRE-AL -	Praça Sinimbu	Dontugoão
Critérios		Escala de Valor	ação	Pontuação
Estado do concervação	Bom	Regular	Ruim	2
Estado de conservação	0	2	4	2
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	2
RISCOS dos usuarios	0	2	4	2
Funcionalidade e Acessibilidade		Adequado	Inadequado	1
runcionalidade e Acessibilidade		0	1	'
Disposibilidado do capaço atual		Adequado	Inadequado	1
Disponibilidade do espaço atual		0	1	
	TOTA	AL .		6

## Anexo I-c

Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

Tabela I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado						Pontuação
Critérios		Esc	ala de Valoraç	ão		Fortuação
Estado do conservação	Bom	Reg	ular	Rı	uim	
Estado de conservação	0	1		;	3	
Riscos aos usuários	Não	Si	m	Condenado	Defesa Civil	
RISCOS AOS USUANOS	0	1			3	
Previsão de Desocupação Planejada	Ano atual = n	n+1	n+2	n+3	n+4	
rievisao de Desocupação Flanejada	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente		Sim		N	ão	
Solicitação de devolução ao cedente		1			0	
Funcionalidade e Acessibilidade	P	Adequado		Inade	quado	
FullCiolialidade e Acessibilidade		0		0	,5	
Diamonibilidada da canaca etical <sup>1</sup>	A	Adequado		Inade	quado	
Disponibilidade do espaço atual <sup>1</sup>		0		0	,5	
	TOT	AL				

<sup>1-</sup> Para cartórios eleitorais considerar os referenciais de área indicados no Anexo V desta Resolução.

Tabela II – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reformas de imóveis)

	Imóvel Sede do Fá	Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de Maceió – Sede das 1ª, 2ª, 3ª, 33ª e 54ª						
dentificação do Imóvel ocupado	Zonas Eleitorais			Pontuação				
Critérios		Escala de Valo	ração					
Estado do concervação	Bom	Regular	Ruim	2.0				
Estado de conservação	0	2	4	2,0				
Diagon and Hallérian	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0.0				
Riscos aos usuários	0	2	4	0,0				
		Adequado	Inadequado	1.0				
Funcionalidade e Acessibilidade		0	1	1,0				
	,	Adequado	Inadequado	0.0				
Disponibilidade do espaço atual¹		0	1	0,0				
	ТОТ	AL	1	3,0				

Anexo II-a

Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis).

Identificação do Novo Projeto		Re	forma – Imóvel	Sede do Fói			s Palmares - 2	1ª Zona Eleito	ral.		Pontuação
Critérios						· Valoração					Fontuação
Número de eleitores até		000	50000	75000		5000	200000	400000	400000	>400000	0,5
realition de cicitores de		0	0,25	0,5		,75	1	1,5	1,5	2	0,0
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,2
·	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	,
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de			Sim					Não			
substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios.			1					0			1,0
Alinhamento à política estratégica do		Sim									
Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.		0,5				0					0,5
Movimentação processual.			Adequado					Inadequado			0,5
wovimentação processual.			0,5			0					0,0
Cartórios ou Atendimento ao eleitor.			Sim					Não			2,0
Cartorios du Ateriaimento ao eleitor.			2			0					2,0
Danásita da Urna			Sim					Não			0.0
Depósito de Urna.			1					0			0,0
Sustentabilidade.			Sim					Não			0.5
ousteritabilitääte.			0,5					0			0,5
Disponibilidade de terreno dotado de			Sim					Não			0,5
nfraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).			0,5					0			0,5
				TOTAL							5,7

## Anexo II-b

Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis).

Identificação do Novo Projeto				Reforma – A	Antiga Sede d	o TRE-AL – Pi	raça Sinimbu				Pontuação	
Critérios						· Valoração					Fontuação	
Número de eleitores até	25	5000	50000	75000		5000	200000	400000	400000	>400000	2	
Numero de elettores ate		0	0,25	0,5		,75	1	1,5	1,5	2	2	
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2	
·	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	_	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de			Sim					Não				
substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios.			1					0			1	
Alinhamento à política estratégica do			Sim			Não						
Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.		0,5				0						
Movimentação processual.		Adequado						Inadequado			0,5	
Movimentação processual.			0,5					0			0,0	
Cartórios ou Atendimento ao eleitor.			Sim			Não						
Cartonos du Atendimento ao eleitor.			2			0						
Depósito de Urna.			Sim				Não					
Deposito de Oma.			1					0			0	
Sustentabilidade.			Sim					Não			0,5	
Susteritabilidade.			0,5					0			0,5	
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia	Sim Não						0,5					
elétrica e telefonia).			0,5					0			0,5	
				TOTAL							7	

Anexo II-c

Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis).

Identificação do Novo Projeto		Reforma -	Imóvel Sede d	o Fórum Ele			as 1ª, 2ª, 3ª, 33	s <sup>a</sup> e 54 <sup>a</sup> Zonas	Eleitorais.		Pontuação
Critérios						e Valoração					Torridação
Número de eleitores até		000	50000	75000		5000	200000	400000	400000	>400000	2,0
rtamoro de cicitores de		0	0,25	0,5		,75	1	1,5	1,5	2	2,0
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,0
·	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	-,-
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de			Sim					Não			
substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios.			1					0			0,0
Alinhamento à política estratégica do			Sim					Não			
Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.		0,5				0					0,5
Movimentação processual.			Adequado					Inadequado			0,5
wovimentação processual.			0,5					0			0,5
Cartórios ou Atendimento ao eleitor.			Sim					Não			2,0
Cartorios du Ateriaimento ao eleitor.			2	2			0				
Domásita da Ilma			Sim					Não			1,0
Depósito de Urna.			1					0			1,0
2atamtahilida da			Sim					Não			0.5
Sustentabilidade.			0,5					0			0,5
Disponibilidade de terreno dotado de			Sim					Não			0,5
infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).			0,5					0			0,5
				TOTAL							7,0

#### Anexo III

Prioridade para execução de obras

Grupo I: Obras com custos totais estimados de R\$ 330.001 até R\$ 3.300.000<sup>1</sup> (art. 23, I, b, da Lei nº 8.666/93).

Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação do Anexo II	Soma da pontuação Anexo I e II (em ordem decrescente)	Prioridade
Reforma - Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de Maceió – Sede das 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> , 33 <sup>a</sup> e 54 <sup>a</sup> Zonas Eleitorais.	R\$ 2.561.650,00	3,0	7,0	10,0	1
Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de União dos Palmares 21ª Zona Eleitoral.	R\$ 340.000,00	3,0	5,7	8,7	2
					3
					4 5
					6
					7
					8
					9 10

<sup>1-</sup> As obras com custo total até 330.000 poderão ser executadas sem previsão no plano de obras, conforme art. 1º, § 2º desta Resolução.

Grupo II: Obras com custos totais estimados acima de R\$ 3.300.000 (art. 23, I, c, da Lei nº 8.666/93).

Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação do Anexo II	Soma da pontuação Anexo I e II (em ordem decrescente)	Prioridade
Antiga Sede do TRE-AL – Praça Sinimbu.	R\$ 4.826.866,67	6,0	7,0	13,0	1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

## Anexo IV-a

Cronograma físico-financeiro

Tabela I – Cronograma físico-financeiro do novo projeto.

Identificação do novo projeto	Reforma –	imovei Sede do i	Fórum Eleitoral de	União dos I	Palmares 21° Zo	na Eleitorai
Nome das Etapas	Acompanhamento <sup>1</sup>	Ano 1 -2020	Ano 2 – 2021	Ano 3	Ano n	Total
1.0 – Serviços Preliminares	Físico (%)		100			
1.0 – Serviços Preliminares	Financeiro (R\$)		R\$ 23.791,31			
2.0 – Demolições e Retiradas.	Físico (%)		100			
2.0 – Demonções e Remadas.	Financeiro (R\$)		R\$ 11.775,56			
3.0 – Infraestrutura.	Físico (%)		100			
5.0 – Illilaesiiulula.	Financeiro (R\$)		R\$ 25.392,93			
4.0 – Estruturas em concreto	Físico (%)		100			
armado.	Financeiro (R\$)		R\$ 36.615,38			
5.0 – Tratamentos.	Físico (%)		100			
J.U – Halamenius.	Financeiro (R\$)		R\$ 12.999,05			
20 Alvanarias a nainéis	Físico (%)		100			
6.0 – Alvenarias e painéis.	Financeiro (R\$)		R\$ 23.286,02			
7.0 – Revestimento de parede e	Físico (%)		100			
eto.	Financeiro (R\$)		R\$ 13.283,93			
O Cabanta/famaa	Físico (%)		100			
3.0 – Coberta/forros.	Financeiro (R\$)		R\$ 18.419,07			
O.O. Diago	Físico (%)		100			
9.0 – Pisos.	Financeiro (R\$)		R\$ 28.028,89			
10.0 – Instalações	Físico (%)		100			
elétricas/telefônicas/lógicas.	Financeiro (R\$)		R\$ 20.453,23			
11.0 – Instalações	Físico (%)		100			
nidrossanitárias.	Financeiro (R\$)		R\$ 14.992,63			
40.0 Laura - /Mataia /Darra - da	Físico (%)		100			
12.0 – Louças/Metais/Bancadas.	Financeiro (R\$)		R\$ 8.353,35			
10.0 Farmadrias	Físico (%)		100			
13.0 – Esquadrias.	Financeiro (R\$)		R\$ 18.209,96			
44.0 Distant	Físico (%)		100			
14.0 Pintura.	Financeiro (R\$)		R\$ 17.584,40			
45 O Ángas sutamas	Físico (%)		100			
15.0 Áreas externas.	Financeiro (R\$)		R\$ 62.146,41			
10.0 Camilana aananlana aatama	E(cico (%)		100			
16.0 – Serviços complementares	Financeiro (R\$)		R\$ 4.667,89			
TOTAL	Físico (%)		100			
TOTAL	Financeiro (R\$)		R\$ 340.000,00			

<sup>1-</sup> O financeiro (R\$) corresponde ao valor que se pretende empenhar no exercício e o físico (%), à execução física que será viabilizada com esse valor.

# Anexo IV-b

#### Cronograma físico-financeiro

Tabela I – Cronograma físico-financeiro do novo projeto.

Identificação do novo projeto  Nome das Etapas	Reforma – Antiga Sede do TRE-AL – Praça Sinimbu							
	Acompanhamento <sup>1</sup>	Ano 2017-2018	Ano 2 – 2019	Ano 3 – 2020	Ano 4 - 2021	Total		
1 – Recuperação Estrutural e Indenizações.	Físico (%)	100,00				100,00		
	Financeiro (R\$)	929.137,63				929.137,63		
2 – Recuperação do Sistema Elétrico.	Físico (%)	100,00				100,00		
	Financeiro (R\$)	368.258,94				368.258,94		
3 – Adequação Arquitetônica, Incêndio e Pânico.	Físico (%)			100,00		100,00		
	Financeiro (R\$)			635.000,00		635.000,00		
4 – Esquadrias das Fachadas	Físico (%)		100,00			100,00		
	Financeiro (R\$)		398.012,19			398.012,19		
5 – Climatização	Físico (%)			100,00		100,00		
	Financeiro (R\$)			855.000,00		855.000,00		
6 – Forro, piso e acabamentos.	Físico (%)				100,00	100,00		
	Financeiro (R\$)				740.000,00	740.000,00		
7 – SPDA	Físico (%)			100,00		100,00		
	Financeiro (R\$)			45.000,00		45.000,00		
8 – Impermeabilização, Revisão da Coberta e outros serviços complementares	Físico (%)			58,62	41,38	100,00		
	Financeiro (R\$)			85.000,00	60.000,00	145.000,00		
9 – Cabeamento Estruturado	Físico (%)			100,00		100,00		
	Financeiro (R\$)			440.000,00		440.000,00		
10 – Projetos Complementares	Físico (%)		100,00			100,00		
	Financeiro (R\$)		61.622,08			61.622,08		
projetos estruturais, projetos elétricos, taxas, alvarás etc	Físico (%)	100,00				100,00		
		000 005 00				000 007 00		
	Financeiro (R\$)	209.835,83				209.835,83		
TOTAL	Físico (%)	4 =0= 000 10	450 004 05	0.000.000.00	000 000 00	4 000 000 0		
	Financeiro (R\$)	1.507.232,40	459.634,27	2.060.000,00	800.000,00	4.826.866,67		

<sup>1-</sup> O financeiro (R\$) corresponde ao valor que se pretende empenhar no exercício e o físico (%), à execução física que será viabilizada com esse valor.

#### Anexo IV-c

#### Cronograma físico-financeiro

Tabela I – Cronograma físico-financeiro do novo projeto.

Nome das Etapas	Acompanhamento <sup>1</sup>	Ano 1 -2020	Ano 2 – 2021	Ano 3 – 2022	Ano n	Total
1.0 – Serviços Preliminares e	Físico (%)		74,42	25,58		100.00
Projetos Executivos.	Financeiro (R\$)		160.000,00	55.000,00		215.000,00
2.0 – Demolições e Retiradas.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			65.500,00		65.500,00
3.0 – Infraestrutura.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			131.410,00		131.410,00
4.0 – Estruturas em concreto armado.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			115.991,00		115.991,00
5.0 – Instalações elétricas/ automação e climatização.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			418.260,00		418.260,00
6.0 – Alvenarias e painéis.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			361.369,00		361.369,00
7.0 – Revestimento de parede e teto.	Físico (%)			100,00		100.00
	Financeiro (R\$)			177.500,00		177.500,00
0.0	Físico (%)			100,00		100,00
3.0 – Coberta/forros.	Financeiro (R\$)			182.150,00		182.150,00
9.0 – Pisos.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			119.425,00		119.425,00
10.0 – Instalações lógicas e telefônicas.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			279.500,00		279.500,00
11.0 – Instalações hidrossanitárias.	Físico (%)			100,00		100.00
	Financeiro (R\$)			66.776,00		66.776,00
12.0 – Louças/Metais/Bancadas.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			84.940,00		84.940,00
13.0 – Esquadrias.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			178.563,00		178.563,00
14.0 Pintura.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			80.440,00		80.440,00
15.0 Áreas externas.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			138.400,00		138.400,00
16.0 – Serviços complementares.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			106.426,00		106.426,00
TOTAL	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			2.561.650,00		2.561.650,0

<sup>1-</sup> O financeiro (R\$) corresponde ao valor que se pretende empenhar no exercício e o físico (%), à execução física que será viabilizada com esse valor.