



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO (1298) - 0600059-75.2020.6.02.0000 - Maceió - ALAGOAS

RESOLUÇÃO N.º 16.026
(17/4/2020)

Altera o Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas do período de 2017 a 2024 e seus anexos.

O TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS, no uso de suas atribuições legais e regimentais;

CONSIDERANDO o que dispõe o art. 2º da Resolução CNJ n.º 114, de 20 de abril de 2010;

CONSIDERANDO os termos da Resolução TSE n.º 23.544, de 18 de dezembro de 2017, posteriormente alterada pela Resolução TSE n.º 23.599, de 17 de outubro de 2019;

CONSIDERANDO as limitações de ordem orçamentárias, em virtude do novo regime fiscal decorrente da Emenda Constitucional (EC) n.º 95/2016;

CONSIDERANDO, ainda, o que consta do Processo Administrativo SEI n.º 0001185-76.2017.6.02.8000, acerca da necessidade de adequação do Plano de Obras deste Órgão, aprovado pela Resolução TRE-AL n.º 15.799, de 10 de abril de 2017, com alterações dadas pelas Resoluções TRE-AL n.º 15.957, de 24 de abril de 2019, e 15.976, de 17 de julho de 2019;

RESOLVE:

Art. 1º O Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, por força do disposto no § 5º do art. 1º da Resolução TSE n.º n.º 23.544/2017, passa a vigorar com as seguintes iniciativas:



I – Reforma do Fórum Eleitoral de União dos Palmares – 21ª Zona Eleitoral;

II – Reforma da antiga sede do TRE-AL, na Praça Visconde de Sinimbu, Centro, Capital;

III – Reforma da sede do Fórum Eleitoral de Maceió.

Art. 2º Passam a integrar o Plano de Obras do TRE-AL os anexos:

I – Quanto à obra de reforma do Fórum Eleitoral de União dos Palmares – 21ª Zona Eleitoral: anexos I-a, II-a e IV-a;

II – Quanto à obra de reforma da antiga sede do TRE-AL, na Praça Visconde de Sinimbu, Centro, Capital: anexos I-b, II-b e IV-b;

III – Quanto à obra de reforma da sede do Fórum Eleitoral de Maceió: anexos I-c, II-c e IV-c

IV – Quanto à prioridade para execução das obras: anexo III;

Art. 3º O Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, na programação orçamentária dos próximos exercícios, observará os valores constantes dos Anexos IV-a, IV-b e IV-c, respeitados as dotações e limites orçamentários aprovados para as obras.

Art. 4º Ficam excluídas temporariamente do Plano de Obras a construção da nova sede do TRE-AL e a reforma do Fórum Eleitoral de Arapiraca.

Art. 5º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Sala de Sessões do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, em Maceió, aos 17 dias do mês de abril de 2020.

Des. PEDRO AUGUSTO MENDONÇA DE ARAÚJO
Presidente



Anexo I-a

Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

Tabela I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Escala de Valoração					Pontuação
Critérios						
Estado de conservação	Bom	Regular		Ruim		
	0	1		3		
Riscos aos usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		
	0	1		3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano atual = n	n+1	n+2	n+3	n+4	
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim			Não		
	1			0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		
	0			0,5		
Disponibilidade do espaço atual ¹	Adequado			Inadequado		
	0			0,5		
TOTAL						

1- Para cartórios eleitorais considerar os referenciais de área indicados no Anexo V desta Resolução.

Tabela II – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reformas de imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de União dos Palmares - 21ª Zona Eleitoral					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de conservação	Bom	Regular		Ruim		2,0
	0	2		4		
Riscos aos usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		0,0
	0	2		4		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		1,0
	0			1		
Disponibilidade do espaço atual ¹	Adequado			Inadequado		0,0
	0			1		
TOTAL						3,0

1- Para cartórios eleitorais considerar os referenciais de área indicados no Anexo V desta Resolução.

Anexo I-b

Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

Tabela I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Escala de Valoração					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de conservação	Bom	Regular		Ruim		
	0	1		3		
Riscos aos usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		
	0	1		3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano atual = n	n+1	n+2	n+3	n+4	
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim			Não		
	1			0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		
	0			0,5		
Disponibilidade do espaço atual	Adequado			Inadequado		
	0			0,5		
TOTAL						

Tabela II – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reformas de imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Antiga Sede do TRE-AL – Praça Sinimbu					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de conservação	Bom	Regular		Ruim		2
	0	2		4		
Riscos aos usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		2
	0	2		4		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		1
	0			1		
Disponibilidade do espaço atual	Adequado			Inadequado		1
	0			1		
TOTAL						6

Anexo I-c

Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

Tabela I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Escala de Valoração					Pontuação
Critérios						
Estado de conservação	Bom	Regular		Ruim		
	0	1		3		
Riscos aos usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		
	0	1		3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano atual = n	n+1	n+2	n+3	n+4	
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim			Não		
	1			0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		
	0			0,5		
Disponibilidade do espaço atual ¹	Adequado			Inadequado		
	0			0,5		
TOTAL						

1- Para cartórios eleitorais considerar os referenciais de área indicados no Anexo V desta Resolução.

Tabela II – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reformas de imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de Maceió – Sede das 1ª, 2ª, 3ª, 33ª e 54ª Zonas Eleitorais					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de conservação	Bom	Regular		Ruim		2,0
	0	2		4		
Riscos aos usuários	Não	Sim		Condenado Defesa Civil		0,0
	0	2		4		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		1,0
	0			1		
Disponibilidade do espaço atual ¹	Adequado			Inadequado		0,0
	0			1		
TOTAL						3,0

1- Para cartórios eleitorais considerar os referenciais de área indicados no Anexo V desta Resolução.

Anexo II-a

Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis).

Identificação do Novo Projeto	Reforma – Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de União dos Palmares - 21ª Zona Eleitoral.										Pontuação						
Critérios	Escala de Valoração																
	25000		50000		75000		125000		200000		400000		400000		>400000		
Número de eleitores até	0		0,25		0,5		0,75		1		1,5		1,5		2		0,5
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							0,2
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios.	Sim										Não						1,0
	1										0						
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim										Não						0,5
	0,5										0						
Movimentação processual.	Adequado										Inadequado						0,5
	0,5										0						
Cartórios ou Atendimento ao eleitor.	Sim										Não						2,0
	2										0						
Depósito de Urna.	Sim										Não						0,0
	1										0						
Sustentabilidade.	Sim										Não						0,5
	0,5										0						
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	Sim										Não						0,5
	0,5										0						
TOTAL																5,7	

Anexo II-b

Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis).

Identificação do Novo Projeto Critérios	Reforma – Antiga Sede do TRE-AL – Praça Sinimbu										Pontuação
	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25000		50000	75000	125000		200000	400000	400000	>400000	2
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	1,5	2	
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios.	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual.	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor.	Sim					Não					0
	2					0					
Depósito de Urna.	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade.	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
TOTAL											7

Anexo II-c

Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis).

Identificação do Novo Projeto	Reforma - Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de Maceió – Sede das 1ª, 2ª, 3ª, 33ª e 54ª Zonas Eleitorais.										Pontuação					
Critérios	Escala de Valoração															
	25000		50000		75000		125000		200000		400000		400000		>400000	
Número de eleitores até	0		0,25		0,5		0,75		1		1,5		1,5		2	2,0
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						0,0
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2						
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios.	Sim					Não					0,0					
	1					0										
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5					
	0,5					0										
Movimentação processual.	Adequado					Inadequado					0,5					
	0,5					0										
Cartórios ou Atendimento ao eleitor.	Sim					Não					2,0					
	2					0										
Depósito de Urna.	Sim					Não					1,0					
	1					0										
Sustentabilidade.	Sim					Não					0,5					
	0,5					0										
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	Sim					Não					0,5					
	0,5					0										
TOTAL															7,0	

Anexo III

Prioridade para execução de obras

Grupo I: Obras com custos totais estimados de R\$ 330.001 até R\$ 3.300.000¹ (art. 23, I, b, da Lei nº 8.666/93).

Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação do Anexo II	Soma da pontuação Anexo I e II (em ordem decrescente)	Prioridade
Reforma - Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de Maceió – Sede das 1ª, 2ª, 3ª, 33ª e 54ª Zonas Eleitorais.	R\$ 2.561.650,00	3,0	7,0	10,0	1
Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de União dos Palmares 21ª Zona Eleitoral.	R\$ 340.000,00	3,0	5,7	8,7	2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

1- As obras com custo total até 330.000 poderão ser executadas sem previsão no plano de obras, conforme art. 1º, § 2º desta Resolução.

Grupo II: Obras com custos totais estimados acima de R\$ 3.300.000 (art. 23, I, c, da Lei nº 8.666/93).

Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação do Anexo II	Soma da pontuação Anexo I e II (em ordem decrescente)	Prioridade
Antiga Sede do TRE-AL – Praça Sinimbu.	R\$ 4.826.866,67	6,0	7,0	13,0	1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

Anexo IV-a

Cronograma físico-financeiro

Tabela I – Cronograma físico-financeiro do novo projeto.

Identificação do novo projeto	Reforma – Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de União dos Palmares 21ª Zona Eleitoral.					
Nome das Etapas	Acompanhamento ¹	Ano 1 -2020	Ano 2 – 2021	Ano 3	Ano n	Total
1.0 – Serviços Preliminares	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 23.791,31			
2.0 – Demolições e Retiradas.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 11.775,56			
3.0 – Infraestrutura.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 25.392,93			
4.0 – Estruturas em concreto armado.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 36.615,38			
5.0 – Tratamentos.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 12.999,05			
6.0 – Alvenarias e painéis.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 23.286,02			
7.0 – Revestimento de parede e teto.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 13.283,93			
8.0 – Coberta/forros.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 18.419,07			
9.0 – Pisos.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 28.028,89			
10.0 – Instalações elétricas/telefônicas/lógicas.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 20.453,23			
11.0 – Instalações hidrossanitárias.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 14.992,63			
12.0 – Louças/Metals/Bancadas.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 8.353,35			
13.0 – Esquadrias.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 18.209,96			
14.0 Pintura.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 17.584,40			
15.0 Áreas externas.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 62.146,41			
16.0 – Serviços complementares.	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 4.667,89			
TOTAL	Físico (%)		100			
	Financeiro (R\$)		R\$ 340.000,00			

1- O financeiro (R\$) corresponde ao valor que se pretende empenhar no exercício e o físico (%), à execução física que será viabilizada com esse valor.

Anexo IV-b

Cronograma físico-financeiro

Tabela I – Cronograma físico-financeiro do novo projeto.

Identificação do novo projeto	Reforma – Antiga Sede do TRE-AL – Praça Sinimbu					
Nome das Etapas	Acompanhamento ¹	Ano 2017-2018	Ano 2 – 2019	Ano 3 – 2020	Ano 4 - 2021	Total
1 – Recuperação Estrutural e Indenizações.	Físico (%)	100,00				100,00
	Financeiro (R\$)	929.137,63				929.137,63
2 – Recuperação do Sistema Elétrico.	Físico (%)	100,00				100,00
	Financeiro (R\$)	368.258,94				368.258,94
3 – Adequação Arquitetônica, Incêndio e Pânico.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			635.000,00		635.000,00
4 – Esquadrias das Fachadas	Físico (%)		100,00			100,00
	Financeiro (R\$)		398.012,19			398.012,19
5 – Climatização	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			855.000,00		855.000,00
6 – Forro, piso e acabamentos.	Físico (%)				100,00	100,00
	Financeiro (R\$)				740.000,00	740.000,00
7 – SPDA	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			45.000,00		45.000,00
8 – Impermeabilização, Revisão da Coberta e outros serviços complementares	Físico (%)			58,62	41,38	100,00
	Financeiro (R\$)			85.000,00	60.000,00	145.000,00
9 – Cabeamento Estruturado	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			440.000,00		440.000,00
10 – Projetos Complementares	Físico (%)		100,00			100,00
	Financeiro (R\$)		61.622,08			61.622,08
11 – Demais pagamentos dos projetos estruturais, projetos elétricos, taxas, alvarás etc	Físico (%)	100,00				100,00
	Financeiro (R\$)	209.835,83				209.835,83
TOTAL	Físico (%)					
	Financeiro (R\$)	1.507.232,40	459.634,27	2.060.000,00	800.000,00	4.826.866,67

1- O financeiro (R\$) corresponde ao valor que se pretende empenhar no exercício e o físico (%), à execução física que será viabilizada com esse valor.

Anexo IV-c

Cronograma físico-financeiro

Tabela I – Cronograma físico-financeiro do novo projeto.

Identificação do novo projeto	Reforma – Imóvel Sede do Fórum Eleitoral de Maceió – Sede das 1ª, 2ª, 3ª, 33ª e 54ª Zonas Eleitorais					
Nome das Etapas	Acompanhamento ¹	Ano 1 -2020	Ano 2 – 2021	Ano 3 – 2022	Ano n	Total
1.0 – Serviços Preliminares e Projetos Executivos.	Físico (%)		74,42	25,58		100,00
	Financeiro (R\$)		160.000,00	55.000,00		215.000,00
2.0 – Demolições e Retiradas.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			65.500,00		65.500,00
3.0 – Infraestrutura.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			131.410,00		131.410,00
4.0 – Estruturas em concreto armado.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			115.991,00		115.991,00
5.0 – Instalações elétricas/automação e climatização.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			418.260,00		418.260,00
6.0 – Alvenarias e painéis.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			361.369,00		361.369,00
7.0 – Revestimento de parede e teto.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			177.500,00		177.500,00
8.0 – Coberta/forros.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			182.150,00		182.150,00
9.0 – Pisos.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			119.425,00		119.425,00
10.0 – Instalações lógicas e telefônicas.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			279.500,00		279.500,00
11.0 – Instalações hidrossanitárias.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			66.776,00		66.776,00
12.0 – Louças/Metals/Bancadas.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			84.940,00		84.940,00
13.0 – Esquadrias.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			178.563,00		178.563,00
14.0 Pintura.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			80.440,00		80.440,00
15.0 Áreas externas.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			138.400,00		138.400,00
16.0 – Serviços complementares.	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			106.426,00		106.426,00
TOTAL	Físico (%)			100,00		100,00
	Financeiro (R\$)			2.561.650,00		2.561.650,00

1- O financeiro (R\$) corresponde ao valor que se pretende empenhar no exercício e o físico (%), à execução física que será viabilizada com esse valor.