



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

RESOLUÇÃO N.º 15.893
(10/04/2018)

Altera o Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas para o período 2017 a 2020 e seus anexos, e fixa o novo período para 2017 a 2022.

O TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS, no uso de suas atribuições legais e regimentais;

CONSIDERANDO o que dispõe o art. 2º da Resolução CNJ n.º 114, de 20 de abril de 2010;

CONSIDERANDO os termos da Resolução TSE n.º 23.544, de 18 de dezembro de 2017, que revogou a Resolução TSE n.º 23.369, de 13 de dezembro de 2011;

CONSIDERANDO, ainda, o que consta do Processo Administrativo SEI n.º 0001185-76.2017.6.02.8000, acerca da necessidade de adequação do Plano de Obras deste Órgão, aprovado pela Resolução TRE-AL n.º 15.799, de 10 de abril de 2017;

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o período de abrangência Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas de 2017 a 2020 para 2017 a 2022.

Art. 2º O Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, por força do disposto no § 5º do art. 1º da Resolução TSE n.º 23.544/2017, passa a vigorar com os seguintes anexos:

I – Anexos I-a, I-b e I-c – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado;

II – Anexos II-a, II-b e II-c – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional;

III – Anexos III – Prioridade para execução de obras;

IV – Anexo IV-a, IV-b e IV-c – Cronograma físico-financeiro.

§ 1º O anexo IV-a, referente à obra da nova sede do Tribunal, foi ajustado para adequação ao novo cronograma que ampliou o prazo de execução do empreendimento para os exercícios de 2021 e 2022.

§ 2º O cronograma físico-financeiro que trata o anexo IV-b, relativo à reforma da antiga sede do Tribunal, foi revisado de R\$ 1.144.151,53 (um milhão, cento e quarenta e quatro mil cento e

cinquenta e um reais e cinquenta e três centavos) para R\$ 1.838.528,10 (um milhão, oitocentos e trinta e oito mil quinhentos e vinte e oito reais e dez centavos), abrangendo as etapas de recuperação estrutural, recuperação do sistema elétrico e adequação arquitetônica.

Art. 3º Excluir do Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas a reforma do prédio do Cartório da 46ª Zona Eleitoral, com sede no município de Cacimbinhas/AL, em conformidade com o previsto no § 2º do art. 1º da Resolução TSE nº n.º 23.544/2017.

Art. 4º O Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, na programação orçamentária dos próximos exercícios, observará os valores constantes dos Anexos IV-a, IV-b e IV-c, respeitados as dotações e limites orçamentários aprovados para a construção, sem prejuízo de se buscar a compatibilização do PPA à nova conformação do projeto.

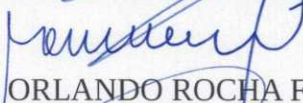
Art. 5º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Sala de Sessões do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, em Maceió, aos 10 dias do mês de abril de 2018.


Des. JOSÉ CARLOS MALTA MARQUES - Presidente


Des. PEDRO AUGUSTO MENDONÇA DE ARAÚJO - Vice-Presidente


Des. Eleitoral GUSTAVO DE MENDONÇA GOMES


Des. Eleitoral ORLANDO ROCHA FILHO


Des. Eleitoral PAULO ZACARIAS DA SILVA


Des. Eleitoral ALBERTO MAYA DE OMENA CALHEIROS


Des. Eleitoral LUIZ VASCONCELOS NETTO

Dra. RAQUEL TEIXEIRA MACIEL RODRIGUES Procuradora Regional Eleitoral

Anexo I-a

Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

Tabela I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Nova Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas				Pontuação
	Escala de Valoração				
Critérios	Bom	Regular	Ruim		
	Estado de conservação	0	1	3	
Não		Sim	Condernado Defesa Civil		
Riscos aos usuários	0	1	3		0,0
	Ano atual = n	n+1	n+2	n+3	
Previsão de Desocupação Planejada	2	1,5	1	0,5	0,0
				0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim		Não		0,0
	1		0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado		0,5
	0		0,5		
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado		0,5
	0		0,5		
TOTAL					2,0

Tabela II – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reformas de imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Escala de Valoração				Pontuação
	Bom	Regular	Ruim		
Estado de conservação	0	2	4		
	Não	Sim	Condernado Defesa Civil		
Riscos aos usuários	0	2	4		
		Adequado	Inadequado		
Funcionalidade e Acessibilidade	0		1		
	Adequado		Inadequado		
Disponibilidade do espaço atual	0		1		
	TOTAL				

Anexo I-b

Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

Tabela I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Escala de Valoração				Pontuação
	Bom	Regular	Ruim		
Estado de conservação	0	1	3		
Riscos aos usuários	Não 0	Sim 1	Condernado Defesa Civil 3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano atual = n	n+1	n+3	n+4	
	2	1,5	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim		Não		
	1		0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado		
	0		0,5		
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado		
	0		0,5		
TOTAL					

Tabela II – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reformas de imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Escala de Valoração				Pontuação
	Bom	Regular	Ruim		
Estado de conservação	0	2	4		4
Riscos aos usuários	Não 0	Sim 2	Condernado Defesa Civil 4		2
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado		1
	0		1		
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado		1
	0		1		
TOTAL					8

Anexo I-C

Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado

Tabela I – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Escala de Valoração				Pontuação
	Bom	Regular	Ruim		
Estado de conservação	0	1	3		
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condernado Defesa Civil		
	0	1	3		
Previsão de Desocupação Planejada	Ano atual = n	n+1	n+2	n+3	n+4
	2	1,5	1	0,5	0
Solicitação de devolução ao cedente	Sim		Não		
	1		0		
Funcionalidade e Acessibilidade		Adequado	Inadequado		
Disponibilidade do espaço atual		0	0,5		
		Adequado	Inadequado		
	0		0,5		
TOTAL					

Tabela II – Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reformas de imóveis)

Identificação do Imóvel ocupado	Escala de Valoração				Pontuação
	Bom	Regular	Ruim		
Estado de conservação	0	2	4		2,0
Riscos aos usuários	Não	Sim	Condernado Defesa Civil		2,0
	0	2	4		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado		Inadequado		1,0
	0		1		
Disponibilidade do espaço atual	Adequado		Inadequado		0,0
	0		1		
TOTAL					5,0

Anexo II-a

Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis).

Identificação do Novo Projeto Critérios	Nova Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas. Escala de Valoração										Pontuação
	25000	50000	75000	125000	200000	400000	400000	400000	400000	>400000	
Número de eleitores até	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	1,5	1,5	2	2,0
Municípios atendidos	1 0	3 0,4	4 0,6	5 0,8	6 1	8 1,4	9 1,7	9 1,7	9 1,7	10 2	2,0
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios.	Sim										1,0
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	1										0,5
Movimentação processual.	Sim										0,5
Cartórios ou Atendimento ao eleitor.	0,5										0,5
Depósito de Urna.	Adequado										0,5
Sustentabilidade.	0,5										0,5
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	0,5										0,5
TOTAL											7,5

Anexo II-b

Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis).

Identificação do Novo Projeto	Antiga Sede do TRE-AL – Praça Sinimbu										Pontuação	
	Escala de Valoração											
Critérios	25000	50000	75000	125000	200000	400000	400000	400000	400000	>400000	Pontuação	
	Número de eleitores até	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	1,5	1,5		2
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2	
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios.	Sim										Não	1
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	1										0	0,5
	Sim										Não	0,5
	0,5										0	0,5
Movimentação processual.	Adequado										Inadequado	0,5
	0,5										0	0,5
Cartórios ou Atendimento ao eleitor.	Sim										Não	0
	2										0	0
Depósito de Urna.	Sim										Não	0
	1										0	0
Sustentabilidade.	Sim										Não	0,5
	0,5										0	0,5
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	Sim										Não	0,5
	0,5										0	0,5
TOTAL											7	

Anexo II-C

Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Tabela I – Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional (para todas as construções, ampliações e reformas de imóveis).

Identificação do Novo Projeto Critérios	Imóvel Sede do Cartório da 21ª Zona Eleitoral – União dos Palmares										Pontuação
	Escala de Valoração										
	25000	50000	75000	125000	200000	400000	400000	400000	400000	>400000	
Número de eleitores até	0	0,25	0,5	0,75	1	1,5	1,5	1,5	1,5	2	0,5
Municípios atendidos	1 0	3 0,4	4 0,6	5 0,8	6 1	7 1,2	8 1,4	9 1,7	10 2		0,2
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios.	Sim										1,0
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	1 Sim										0,5
Movimentação processual.	Adequado 0,5										0,5
Cartórios ou Atendimento ao eleitor.	Sim 2										2,0
Depósito de Urna.	Sim 1										0,0
Sustentabilidade.	Sim 0,5										0,5
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	Sim 0,5										0,5
TOTAL											5,7

Anexo III

Prioridade para execução de obras

Grupo I: Obras com custos totais estimados de R\$ 150.001 até R\$ 1.500.000¹ (art. 23, I, b, da Lei nº 8.666/93).

Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação do Anexo II	Soma da pontuação Anexo I e II (em ordem decrescente)	Prioridade
Imóvel Sede do Cartório da 21ª Zona Eleitoral – União dos Palmares.	R\$ 250.000,00	5,0	5,7	10,7	1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

1- As obras com custo total até 150.000 poderão ser executadas sem previsão no plano de obras, conforme art. 1º, § 2º desta Resolução.

Grupo II: Obras com custos totais estimados acima de R\$ 1.500.000 (art. 23, I, c, da Lei nº 8.666/93).

Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação do Anexo II	Soma da pontuação Anexo I e II (em ordem decrescente)	Prioridade
Antiga Sede do TRE-AL – Praça Sinimbu.	R\$ 1.838.528,10	8,0	7,0	15,0	1
Nova Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas.	R\$ 81.777.735,00	2,0	7,5	9,5	2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

Anexo IV-a

Cronograma físico-financeiro

Tabela I – Cronograma físico-financeiro do novo projeto.

Nome das Etapas	Nova Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas.							Total
	Acompanhamento¹	Até 2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1.0 – Aquisição de terreno.	Físico (%) Financeiro (R\$)	100 R\$ 6.800.000,00						100 R\$ 6.800.000,00
2.0 – Elaboração de Projetos.	Físico (%) Financeiro (R\$)	84,93 R\$ 692.353,00	15,07 R\$ 122.808,00					100 R\$ 815.161,00
3.0 – Levantamento topográfico e sondagem.	Físico (%) Financeiro (R\$)	100 R\$ 25.974,00						100 R\$ 25.974,00
4.0 – Serviços Preliminares.	Físico (%) Financeiro (R\$)			100 R\$ 727.444,90				100 R\$ 727.444,90
5.0 – Fiscalização.	Físico (%) Financeiro (R\$)			25 R\$ 1.684.859,22	25 R\$ 1.684.859,22	25 R\$ 1.684.859,22	25 R\$ 1.684.859,22	100 R\$ 6.739.436,88
6.0 – Infraestrutura.	Físico (%) Financeiro (R\$)			100 R\$ 1.902.558,50				100 R\$ 1.902.558,50
7.0 – Supraestrutura.	Físico (%) Financeiro (R\$)			85 R\$ 14.258.243,28	15 2516160,54			100 R\$ 16.774.403,82
8.0 – Instalações hidrossanitárias, reuso e tratamento de efluentes.	Físico (%) Financeiro (R\$)				100 R\$ 1.450.132,13			100 R\$ 1.450.132,13
9.0 – Instalações elétricas e sistemas de cogeração de energia.	Físico (%) Financeiro (R\$)				60 R\$ 4.862.279,39	40 3241519,59		100 R\$ 8.103.798,98
10.0 – Instalações eletromecânicas.	Físico (%) Financeiro (R\$)				50 R\$ 2.133.619,62	50 2133619,68		100 R\$ 4.267.239,30
11.0 – Coberta.	Físico (%) Financeiro (R\$)						100 R\$ 1.243.752,00	100 R\$ 1.243.752,00
12.0 – Impermeabilização.	Físico (%) Financeiro (R\$)					100 R\$ 102.817,00		100 R\$ 102.817,00
13.0 – Sistema de climatização e refrigeração.	Físico (%) Financeiro (R\$)				100 R\$ 7.968.750,00			100 R\$ 7.968.750,00
14.0 – Instalações de prevenção e combate a incêndio.	Físico (%) Financeiro (R\$)					100 R\$ 175.169,71		100 R\$ 175.169,71
15.0 – Acabamento.	Físico (%) Financeiro (R\$)					60 R\$ 5.357.994,80	40 3571996,58	100 R\$ 8.929.991,38
16.0 – Sistema de segurança (CFTV, detectores etc).	Físico (%) Financeiro (R\$)					100 R\$ 806.250,00		100 R\$ 806.250,00
17.0 – Esquadrias.	Físico (%) Financeiro (R\$)					100 R\$ 7.495.710,00		100 R\$ 7.495.710,00
18.0 – Equipamentos e instalações.	Físico (%) Financeiro (R\$)						100 R\$ 838.766,95	100 R\$ 838.766,95
19.0 – Serviços complementares.	Físico (%) Financeiro (R\$)						100 R\$ 6.610.378,45	100 R\$ 6.610.378,45
TOTAL GERAL	Físico (%) Financeiro (R\$)	9,19 R\$ 7.518.327,00	0,15 R\$ 122.808,00	22,71 R\$ 18.573.105,90	25,21 R\$ 20.615.800,90	25,68 R\$ 20.997.940,00	17,06 R\$ 13.949.753,20	100,00 R\$ 81.777.735,00

1-O financeiro (R\$) corresponde ao valor que se pretende empenhar no exercício e o físico (%), à execução física que será viabilizada com esse valor.

Anexo IV-b

Cronograma físico-financeiro

Tabela I – Cronograma físico-financeiro do novo projeto.

Identificação do novo projeto	Antiga Sede do TRE-AL – Praça Sinimbu						
	Acompanhamento ¹	Ano 1 – 2018	Ano 2	Ano 3	Ano n	Total	
Nome das Etapas	Físico (%)	100					
1 – Recuperação Estrutural.	Financeiro (R\$)	R\$ 811.317,30					
2 – Recuperação do Sistema Elétrico.	Físico (%)	100					
	Financeiro (R\$)	R\$ 406.955,55					
3 – Adequação Arquitetônica.	Físico (%)	100					
	Financeiro (R\$)	R\$ 620.255,25					
	Físico (%)						
	Financeiro (R\$)						
	Físico (%)						
	Financeiro (R\$)						
	Físico (%)						
	Financeiro (R\$)						
	Físico (%)						
	Financeiro (R\$)						
	Físico (%)						
	Financeiro (R\$)						
TOTAL	Físico (%)	100					
	Financeiro (R\$)	R\$ 1.838.528,10					

1- O financeiro (R\$) corresponde ao valor que se pretende empenhar no exercício e o físico (%), à execução física que será viabilizada com esse valor.

Anexo IV-c

Cronograma físico-financeiro

Tabela I – Cronograma físico-financeiro do novo projeto.

Identificação do novo projeto	Imóvel Sede do Cartório da 21ª Zona Eleitoral – União dos Palmares					
	Acompanhamento¹	Ano 1 -2018	Ano 2	Ano 3	Ano n	Total
Nome das Etapas	Físico (%)	100				
1.0 – Serviços Preliminares	Financeiro (R\$)	R\$ 22.741,69				
	Físico (%)	100				
2.0 – Demolições e Retiradas.	Financeiro (R\$)	R\$ 11.256,05				
	Físico (%)	100				
3.0 – Infraestrutura.	Financeiro (R\$)	R\$ 24.272,65				
	Físico (%)	100				
4.0 – Estruturas em concreto armado.	Financeiro (R\$)	R\$ 1.985,40				
	Físico (%)	100				
5.0 – Tratamentos.	Financeiro (R\$)	R\$ 12.425,56				
	Físico (%)	100				
6.0 – Alvenarias e painéis.	Financeiro (R\$)	R\$ 7.258,70				
	Físico (%)	100				
7.0 – Revestimento de parede e teto.	Financeiro (R\$)	R\$ 12.697,87				
	Físico (%)	100				
8.0 – Coberta/forros.	Financeiro (R\$)	R\$ 7.606,46				
	Físico (%)	100				
9.0 – Pisos.	Financeiro (R\$)	R\$ 26.792,32				
	Físico (%)	100				
10.0 – Instalações elétricas/telefônicas/lógicas.	Financeiro (R\$)	R\$ 11.550,88				
	Físico (%)	100				
11.0 – Instalações hidrossanitárias.	Financeiro (R\$)	R\$ 14.331,19				
	Físico (%)	100				
12.0 – Louças/Metals/Bancadas.	Financeiro (R\$)	R\$ 7.984,82				
	Físico (%)	100				
13.0 – Esquadrias.	Financeiro (R\$)	R\$ 17.406,58				
	Físico (%)	100				
14.0 Pintura.	Financeiro (R\$)	R\$ 11.808,62				
	Físico (%)	100				
15.0 Áreas externas.	Financeiro (R\$)	R\$ 59.404,66				
	Físico (%)	100				
16.0 – Serviços complementares.	Financeiro (R\$)	R\$ 476,55				
	Físico (%)	100				
TOTAL	Financeiro (R\$)	R\$ 250.000,00				

1- O financeiro (R\$) corresponde ao valor que se pretende empenhar no exercício e o físico (%), à execução física que será viabilizada com esse valor.