



DESPACHO

Maceió, 22 de outubro de 2024.

Ao GSAD.

Assunto: Locação de imóveis. Contrato nº 18/2014 (0112756). Prorrogação. **Vigência até: 03/01/2025.**

- 1º Termo de Apostilamento (0112756)
- 2º Termo de Apostilamento (0151866)
- 3º Termo de Apostilamento (0274063)
- 1º Termo Aditivo (0558871)
- 4º Termo de Apostilamento (0994204)
- 5º Termo de Apostilamento (1153980)
- 6º Termo de Apostilamento (1380552)
- 7º Termo de Apostilamento (1456067)
- 2º Termo Aditivo (1548150)
- 3º Termo Aditivo (1606697)

Senhor Secretário,

Trata-se de manifestação com vistas à prorrogação do Contrato nº 18/2014, que tem como objeto a locação do imóvel onde funciona a sede da 49ª Zona Eleitoral (São Sebastião - AL).

O contrato foi prorrogado duas vezes neste ano de 2024, por períodos de 3 (três) meses cada, tendo em vista a ausência de laudo de avaliação no momento das prorrogações para que pudéssemos avaliar a solicitação reiterada de reajuste feita pelo locador (1510171, 1588101 e 1601875).

Ocorre que, recebido o laudo de avaliação do imóvel (1619912), este apresenta valor de locação bem abaixo do solicitado pelo locador em sua proposta. Na verdade, o valor apresentado está abaixo do que pagamos atualmente ao locador (R\$ 1.013,00 - mil e treze reais) e também do apresentado no laudo de avaliação anterior, de 2023, conforme Relatório AGC 1608425, tal qual a maioria dos imóveis atualmente locados por este Tribunal.

Tendo em vista a reiteração do pedido de reajuste do locador e que estamos próximos ao recesso forense e ao término do contrato, a ocorrer em 03/01/2025, encaminho os autos à consideração de Vossa Senhoria.

Além da documentação descrita na lista de verificação (1619914), foram juntados aos autos:

- 1 - Documentos pessoais do locador (1615847);
- 2 - Declaração de indisponibilidade de imóvel - SISREI (1615855);
- 3 - Laudo de avaliação (1619912).

Assim, encaminhamos o feito.

Respeitosamente.





A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-al.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1619927** e o código CRC **0BB3B7E7**.