



DESPACHO

Maceió, 20 de outubro de 2025.

À COMAP,

Trata-se de contratação de empresa especializada no ramo de engenharia ou profissional de engenharia, devidamente habilitado, para elaboração de laudo de avaliação dos imóveis próprios e locados, conforme Termo de Referência presente no evento 1812200.

Vieram os autos para instrução da contratação, Despacho GDG - 1814099.

Para tanto, solicitamos cotações a diversos potenciais fornecedores, 1462039, tendo sido obtidas três propostas de preço encaminhadas pelas empresas FIBO ENGENHARIA (1815356), CONTRIM E AMARAL (1815813), ÁLTIMA (1815824), e resultando em um valor médio total de R\$ **R\$ 1.572,67 (um mil quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e sete centavos)**, conforme tabelas abaixo:

IMÓVEIS LOCADOS					
Nº	Endereço	Valor Unitário			
		FIBO	ÁLTIMA	Cotrim e Amaral	Valor médio
1	Imóvel destinado a sediar o Cartório da 7ª Zona Eleitoral, situado na Rua Comendador Tércio Wanderley, Rua D, nº 32, Barro Preto II, Coruripe - AL	R\$ 1.518,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.700,00	R\$ 1.572,67

Desta forma, sugerimos, s.m.j, a contratação direta por Dispensa Eletrônica, nos termos da Lei nº 14.133, Art 75, II, de 1º de abril de 2021, disciplinada pela IN SEGES/ME nº 67/2021.

Por fim, caso seja acatado nosso entendimento, encaminhamos minuta de Aviso de Dispensa Eletrônica (1815926), sugerindo, s.m.j, que os autos sejam encaminhados à SLC para a competente elaboração de minuta de Contrato e, posteriormente, sejam remetidos à AJ-DG para análise de tais minutas. Sugerimos o CATSER 21784 - ESTUDO, AVALIACAO, PROJETO - IMOVEIS.

À deliberação superior.

Respeitosamente.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUÍS CAVALCANTE GOMES, Chefe de Seção Substituto**, em 20/10/2025, às 14:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-al.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1815830** e o código CRC **D316C84C**.