



DESPACHO

Maceió, 23 de janeiro de 2025.

À SMR,

Trata-se de contratação de empresa especializada no ramo de engenharia ou profissional de engenharia, devidamente habilitado, para elaboração de laudo de avaliação dos imóveis próprios e locados, conforme Termo de Referência presente no evento 1658463.

Vieram os autos para instrução da contratação, Despacho GSAD - 1665358.

Para tanto, solicitamos cotações a diversos potenciais fornecedores, 1462039, tendo sido obtidas 4 (quatro) propostas de preço encaminhadas pelas empresas JLR ENGENHARIA LTDA (1666821), R3 ENGENHARIA E AVALIAÇÕES (1666972), ANDREY NOBRE (1670219), COTRIM E AMARAL AVALIACOES E PERICIAS LTDA (1670400), e resultando em um valor médio total de R\$ 45.153,75 (quarenta e cinco mil cento e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos), conforme tabelas abaixo:

IMÓVEIS LOCADOS						
Nº	Endereço	Valor Unitário				
		JLR	R3	AC Nobre	Cotrim e Amaral	Valor médio
1	SEDE do TRE/AL, RUA ARISTEU DE ANDRADE, 377	R\$ 1.600,00	R\$ 2.400,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.400,00	R\$ 2.100,00
2	SEALMOX, SEPAT e SAPEV	R\$ 650,00	R\$ 975,00	R\$ 1.500,00	R\$ 800,00	R\$ 981,25
3	BIBLIOTECA E ARQUIVO do TRE/AL	R\$ 550,00	R\$ 825,00	R\$ 1.500,00	R\$ 550,00	R\$ 856,25
4	CARTÓRIO DA 5ª ZONA ELEITORAL	R\$ 640,00	R\$ 975,00	R\$ 1.600,00	R\$ 650,00	R\$ 966,25
5	CARTÓRIO DA 6ª ZONA ELEITORAL	R\$ 590,00	R\$ 900,00	R\$ 1.600,00	R\$ 600,00	R\$ 922,50
6	CARTÓRIO DA 7ª ZONA ELEITORAL	R\$ 690,00	R\$ 1.050,00	R\$ 1.600,00	R\$ 800,00	R\$ 1.035,00
7	CARTÓRIO DA 8ª ZONA ELEITORAL	R\$ 540,00	R\$ 825,00	R\$ 1.500,00	R\$ 550,00	R\$ 853,75
8	CARTÓRIO DA 9ª ZONA ELEITORAL	R\$ 540,00	R\$ 825,00	R\$ 1.700,00	R\$ 550,00	R\$ 903,75
9	CARTÓRIO DA 11ª ZONA ELEITORAL	R\$ 740,00	R\$ 1.125,00	R\$ 3.000,00	R\$ 850,00	R\$ 1.428,75
10	CARTÓRIO DA 14ª ZONA ELEITORAL	R\$ 640,00	R\$ 975,00	R\$ 1.700,00	R\$ 650,00	R\$ 991,25
11	CARTÓRIO DA 17ª ZONA ELEITORAL	R\$ 640,00	R\$ 975,00	R\$ 1.700,00	R\$ 650,00	R\$ 991,25
12	CARTÓRIO DA 27ª ZONA ELEITORAL	R\$ 740,00	R\$ 1.125,00	R\$ 3.000,00	R\$ 850,00	R\$ 1.428,75
13	CARTÓRIO DA 28ª ZONA ELEITORAL	R\$ 690,00	R\$ 1.050,00	R\$ 2.500,00	R\$ 770,00	R\$ 1.252,50
14	CARTÓRIO DA 37ª ZONA ELEITORAL	R\$ 640,00	R\$ 975,00	R\$ 3.000,00	R\$ 750,00	R\$ 1.341,25
15	CARTÓRIO DA 39ª ZONA ELEITORAL	R\$ 1.090,00	R\$ 1.650,00	R\$ 3.000,00	R\$ 950,00	R\$ 1.672,50

16	CARTÓRIO DA 40° ZONA ELEITORAL	R\$ 890,00	R\$ 1.350,00	R\$ 3.000,00	R\$ 900,00	R\$ 1.535,00
17	CARTÓRIO DA 44° ZONA ELEITORAL	R\$ 890,00	R\$ 1.350,00	R\$ 2.000,00	R\$ 850,00	R\$ 1.272,50
18	CARTÓRIO DA 45° ZONA ELEITORAL	R\$ 640,00	R\$ 975,00	R\$ 2.000,00	R\$ 700,00	R\$ 1.078,75
19	CARTÓRIO DA 47° ZONA ELEITORAL	R\$ 590,00	R\$ 900,00	R\$ 1.700,00	R\$ 650,00	R\$ 960,00
20	CARTÓRIO DA 48° ZONA ELEITORAL	R\$ 590,00	R\$ 900,00	R\$ 1.700,00	R\$ 500,00	R\$ 922,50
21	CARTÓRIO DA 49° ZONA ELEITORAL	R\$ 640,00	R\$ 975,00	R\$ 2.000,00	R\$ 650,00	R\$ 1.066,25
22	CARTÓRIO DA 50° ZONA ELEITORAL	R\$ 740,00	R\$ 1.125,00	R\$ 2.300,00	R\$ 800,00	R\$ 1.241,25
23	CARTÓRIO DA 51° ZONA ELEITORAL	R\$ 740,00	R\$ 1.125,00	R\$ 2.500,00	R\$ 700,00	R\$ 1.266,25
24	CARTÓRIO DA 53° ZONA ELEITORAL	R\$ 640,00	R\$ 975,00	R\$ 1.700,00	R\$ 650,00	R\$ 991,25
Valor Total Imóveis Locados		R\$ 17.340,00	R\$ 26.325,00	R\$ 50.800,00	R\$ 17.770,00	R\$ 28.058,75

IMÓVEIS PRÓPRIOS						
Nº	ENDEREÇO	Valor unitário				
		JLR	R3	AC Nobre	Cotrim e Amaral	Valor Médio
1	SEDE TRE/AL, PRAÇA VISCONDE SINIMBU, 248	R\$ 1.190,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.422,50
2	ANEXO SEDE	R\$ 790,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.222,50
3	SEDE da 10° ZONA ELETORAL	R\$ 990,00	R\$ 1.500,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.422,50
4	SEDE da 12° ZONA ELETORAL	R\$ 890,00	R\$ 1.350,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.360,00
5	SEDE da 13° ZONA ELETORAL	R\$ 1.090,00	R\$ 1.650,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.610,00
6	SEDE da 15° ZONA ELETORAL	R\$ 890,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.500,00	R\$ 900,00	R\$ 1.160,00
7	SEDE da 26° ZONA ELETORAL	R\$ 890,00	R\$ 1.350,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.360,00
8	SEDE da 31° ZONA ELETORAL	R\$ 1.190,00	R\$ 1.800,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.672,50
9	SEDE da 46° ZONA ELETORAL	R\$ 990,00	R\$ 1.500,00	R\$ 3.000,00	R\$ 900,00	R\$ 1.597,50
10	SEDE das 1°, 2°, 3°, 33° e 54° ZONA ELETORAL	R\$ 1.490,00	R\$ 2.250,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.760,00
11	SEDE das 22° e 55° ZONA ELETORAL	R\$ 1.090,00	R\$ 1.650,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.460,00
12	TERRENO Av. Josepha Hollanda de Mello, s/n°, São Jorge, Maceió - AL	R\$ 790,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.500,00	R\$ 700,00	R\$ 1.047,50
Valor Total Imóveis Próprios:		R\$ 12.280,00	R\$ 18.600,00	R\$ 23.500,00	R\$ 14.000,00	R\$ 17.095,00
Valor Médio Total dos Serviços:		R\$ 29.620,00	R\$ 44.925,00	R\$ 74.300,00	R\$ 31.770,00	R\$ 45.153,75

Desta forma, para fins de enquadramento da contratação a ser realizada, diante do valor estimado de R\$ 45.153,75 (quarenta e cinco mil cento e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos), considerando o limite para realização de dispensa de contratação, no montante de

R\$ 62.725,59 (sessenta e dois mil setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos), atualizado pelo Decreto nº 12.343/2024, bem como da ausência desta e de outras contratações com semelhante objeto no Plano Anual de Contratações previsto para este exercício de 2025 por este Regional, questionamos a previsão de outras contratações que se enquadrem no CATSER 21784 - ESTUDO, AVALIACAO, PROJETO - IMOVEIS.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **LISIANA TEIXEIRA CINTRA, Chefe de Seção**, em 24/01/2025, às 08:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-al.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1670442** e o código CRC **B3EAAB06**.

0011078-47.2024.6.02.8000

1670442v1



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS
Avenida Aristeu de Andrade nº 377 - Bairro Farol - CEP 57051-090 - Maceió - AL



DESPACHO

Maceió, 13 de fevereiro de 2025.

Senhora Coordenadora de Material e Patrimônio,

Trata-se de contratação de empresa especializada no ramo de engenharia ou profissional de engenharia, devidamente habilitado, para elaboração de laudo de avaliação dos imóveis próprios e locados, conforme Termo de Referência presente no evento 1658463.

Em continuidade à instrução iniciada por meio do Despacho SEIC 1670442, considerando o valor estimado de R\$ 45.153,75 (quarenta e cinco mil cento e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos); seu enquadramento no CATSER 21784 - ESTUDO, AVALIACAO, PROJETO - IMOVEIS, sendo a única demanda para este exercício, conforme observado pela unidade técnica, por meio da INFORMAÇÃO Nº 871 - TRE-AL/PRE/DG/SAD/COSEG/SMR (1682123); bem como o limite para serviços e compras dispostos no Art. 75, caput, inciso II, da Lei nº 14.133, correspondendo atualmente a R\$ 62.725,59 (sessenta e dois mil setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos), disciplinado pelo Decreto nº 12.343/2024, sugerimos, s.m.j, a contratação direta por Dispensa Eletrônica, nos termos da Lei nº 14.133, Art 75, II, de 1º de abril de 2021, disciplinada pela IN SEGES/ME nº 67/2021.

Por fim, caso seja acatado nosso entendimento, encaminhamos minuta de Aviso de Dispensa Eletrônica (1682211), sugerindo, s.m.j, que os autos sejam encaminhados à SLC para a competente elaboração de minuta de Contrato e, posteriormente, sejam remetidos à AJ-DG para análise de tais minutas.

À deliberação superior.

Respeitosamente.



Documento assinado eletronicamente por **LISIANA TEIXEIRA CINTRA, Chefe de Seção**, em 13/02/2025, às 16:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-al.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1682212** e o código CRC **8353B6A8**.

0011078-47.2024.6.02.8000

1682212v1