



Engenheiro Civil
CREA: 021726828-5
Especialista em Avaliações
e Perícias Judiciais.

PROPOSTA COMERCIAL

Atendendo solicitação, é com satisfação que apresento proposta de honorários para elaboração do Laudo de Avaliação, atendendo a demanda do contratante.

1 Apresentação

Andrey Cesário Nobre, Engenheiro Civil, especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia, portador do RG: 3489627-9 SEDS-AL, inscrito sob o CPF: 103.186.794-50, CREA: 0217268285, vem, mui respeitosamente, encaminhar cotação de preço para prestação de serviços dos Laudos de Avaliação dos imóveis a seguir:

1 - Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia ou profissional de engenharia, devidamente habilitado, para elaboração de laudo de avaliação de imóvel que se pretende locar, imóvel que pode servir de sede a 26º Zona Eleitoral, situado na Rua Tenente José Tomé, 115, Centro, Marechal Deodoro - AL.

2 - Imóvel que sedia a 48º Zona Eleitoral, situado na Rua Ladislau Coimbra, 128, Centro, Boca da Mata - AL.

2 Metodologia

O desenvolvimento dos serviços atenderá as Normas Brasileiras NBR 14653-1 (Procedimentos Gerais) e 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos), 14653-3 (Avaliação de bens, Imóveis rurais).

3- Remuneração dos Serviços

1. Laudo de avaliação + horas técnicas: R\$ 3.000,00;
2. **Valor total da proposta: R\$ 3.000,00 (três mil reais).**

Os honorários profissionais foram calculados considerando o tipo de serviço a ser desenvolvido, a carga horária necessária e o custo do deslocamento, correspondendo ao valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**, fixos e irrevogáveis, incluindo todas as despesas, sendo pagos 50% para início dos trabalhos.

Assim sendo um sinal de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) para dar início aos trabalhos e R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) ao finalizar o mesmo.



Engenheiro Civil
CREA: 021726828-5
Especialista em Avaliações
e Perícias Judiciais.

4 - Dados bancários:

Banco do Brasil, AG: 3393-6, CC: 41489-1.

5- Prazos

O prazo para entrega do referido laudo será de até 10 dias, a contar da entrega da documentação necessária, mediante pagamento dos 50% de entrada e agendamento da vistoria.

Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, me sinto inteiramente grato pela sua indicação do referido trabalho.

Atenciosamente,

Maceió, 27/09/2023.

ANDREY CESARIO
NOBRE:10318679
450

Assinado de forma digital
por ANDREY CESARIO
NOBRE:10318679450
Dados: 2023.09.27
00:40:43 -03'00'

ANDREY CESÁRIO NOBRE
CREA: 0217268285

Para: Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas (TER-AL)
Aos Cuidados: Seção de Instrução de Contratações - SEIC
Avenida Aristeu de Andrade, 377 – Farol, CEP 57.051-090 - Maceió - AL
CNPJ nº: 06.015.041/0001-38

PROPOSTA DE PREÇO

1. Razão Social da Empresa: SAFIRA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
2. CNPJ Nº.: 27.503.792/0001 – 73
3. Endereço: Rua Doutor José Peroba, Nº. 297 – Edif. Atlanta Empresarial, Sala 1.104, Bairro: Stiep Cep: 41770 – 235 – Salvador/BA.
4. Telefone: (71) 99955 -7044 / (71) 99725-7639
5. E-mail: avaliasafira@gmail.com
6. Validade da proposta: 90 (noventa) dias
7. Apresentamos nossa Proposta para prestação de serviços de **Elaboração de Laudo de Avaliação técnica de imóvel Comercial com finalidade de obter o intervalo de valor locatício.**

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Avaliação Locatícia de um imóvel Comercial que pode servir de sede a 26° Zona Eleitoral, situado na Rua Tenente José Tomé, 115, Centro, Marechal Deodoro – AL	1	R\$1.800,00	R\$1.800,00
2	Avaliação Locatícia de um imóvel Comercial que sedia a 48° Zona Eleitoral, situado na Rua Ladislau Coimbra, 128, Centro, Boca da Mata - AL.	1	R\$1.800,00	R\$1.800,00
R\$3.600,00 (TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS)				

- No preço proposto estão incluídos todos os tributos, encargos sociais, mão de obra, materiais, fretes até o destino e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre o objeto.

Salvador/BA, 26 de setembro de 2023



SAFIRA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

CNPJ: 27.503.792/0001-73

JOÃO ANTONIO QUARESMA NETO

Sócio Administrador

CPF: 013.224.905 – 70

Maceió, 22 de setembro de 2023

Aos cuidados da Sr.^a,
ANA PAULA GOMES SILVA
Seção de Instrução de Contratações - SEIC / TRE-AL;

Proposta de Serviço nº 02-09/2023

Prezados senhores(as),

Em resposta à solicitação de cotação de preços e possibilidade de desconto, viemos através deste apresentar a proposta de prestação de serviço para **elaboração de laudos de avaliação**, conforme solicitação via e-mail e os termos de referência.

- **Apresentação da Empresa**

JLR Engenharia LTDA-ME, inscrita sob CNPJ nº 33.438.751/0001-43 com inscrição municipal nº 901451509 e registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas – CREA AL) sob nº 52748-3. Empresa estabelecida na Rua Santa Rita, 89, Bairro Centro, Matriz de Camaragibe/AL.

A JLR ENGENHARIA se dispõe obrigatoriamente ao encaminhar esta proposta, enviar a qualquer tempo (via e-mail ou presencialmente), as documentações que a contratante solicitar para cumprimento dos artigos 27 ao 31 da Lei nº 8.666/1993. Referente à documentação para comprovação de habilitação jurídica, qualificação técnica, qualificação econômico-financeira e regularidade fiscal e trabalhista. Caso não exija os documentos, a contratante pode verificar a situação da contratada via **Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF**.

- **Da Realização dos Serviços e Objeto da contratação**

Em conformidade com o termo de referência, será realizado o seguinte serviço:

Elaboração de 02 (dois) laudos de avaliação para os imóveis listados abaixo:

Nº	ENDEREÇO	Valor do serviço
1	Imóvel que poderá sediar o Cartório da 26ª Zona Eleitoral, situado na rua Tenente José Tomé, nº 115, Centro, Marechal Deodoro/AL.	R\$ 700,00
2	Imóvel que sedia a 48ª Zona Eleitoral, situado na Rua Ladislau Coimbra, 128, Centro, Boca da Mata - AL.	R\$ 750,00
VALOR TOTAL		R\$ 1450,00

- **Metodologia da Avaliação e Entrega dos Serviços**

Todos os serviços necessários para a elaboração do laudo serão realizados em conformidade às orientações da NBR 14.653-1 (Parte Geral) e 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos), sendo utilizado preferencialmente o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – MCDDM. Cabe ressaltar que em todos os laudos de avaliação realizados e entregues, constarão todas as informações contidas no **Item 6 do Termo de Referência**, bem como quaisquer informações adicionais solicitadas pela Contratante.

O tratamento de dados e a equação da regressão linear realizar-se-ão mediante tratamento científico, com o emprego da regressão linear múltipla a partir da aplicação do Software SISDEA, objetivando reduzir ao máximo a interferência subjetiva do avaliador e assegurar à confiabilidade da avaliação.

Serão apresentados como resultado dos serviços prestados **para os imóveis solicitados, 02 (dois)** Laudos de Avaliação na modalidade completa em versão física (uma via), e mediante envio de e-mail, o laudo de avaliação na modalidade completa em versão eletrônica com assinatura digital padrão ICP Brasil, laudo de avaliação físico digitalizado e o arquivo (SISDEA) contendo modelo de regressão apresentando todos os itens exigidos pelas ABNTs NBRs 14.653-1 – Parte Geral e 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

- **Responsáveis Técnicos**

Para a realização dos procedimentos e serviços necessários para a entrega e elaboração dos laudos, os responsáveis pela execução dos serviços serão os engenheiros:

Engenheiro civil: João Victor Feitosa de Lima, CREA nº 021833159-2;

Engenheiro civil: Rodrigo Rocha Rolemberg, CREA nº 021881519-0.

- **Remuneração dos Serviços**

Os honorários profissionais foram calculados considerando a complexidade do serviço, o tempo que será demandado para elaboração do mesmo, e a carga tributária que incidirá com a emissão da nota fiscal e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.

Desta forma, levando em consideração os custos de deslocamento, despesas administrativas, tributos incidentes, e principalmente considerando que o serviço contribuirá para o bem da administração pública e o bom andamento das atividades deste órgão, fica estabelecido o valor total de **R\$ 1450,00 (mil e quatrocentos reais)**.

O pagamento deverá ser realizado após a entrega dos serviços, em conta corrente indicada no corpo da nota fiscal que será emitida posteriormente à entrega e ateste dos mesmos.

- **Dados Bancários**

Conta: Caixa Econômica Federal;

Agência 3728;

Operação 003;

Conta Corrente 945-9.

- **Prazos**

Tem a presente proposta a validade **30 (trinta) dias** corridos e, o prazo para a execução dos serviços fica estabelecido em até **10 (dez) dias** corridos a contar da data da autorização do serviço emitida pelo TRE/AL.

A contratante, caso emita a convocação para a prestação do serviço, deverá indicar o local e órgão/setor em que os materiais anteriormente mencionados deverão ser entregues para que os prazos e demais especificações que se façam necessárias sejam cumpridas, bem como, seja realizado o ateste no cumprimento do serviço.

Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, a empresa se mostra inteiramente grata pela sua indicação do referido trabalho.

Atenciosamente,

JOAO VICTOR
FEITOSA DE
LIMA:10888957432

Assinado de forma digital
por JOAO VICTOR FEITOSA
DE LIMA:10888957432
Dados: 2023.09.22 20:16:01
-03'00'

JLR ENGENHARIA LTDA
JOÃO VICTOR FEITOSA LIMA – Responsável Técnico/Legal
CNPJ: 33.438.751/000-43
CREA 52748-3

AO

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

OBJETO: Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia ou profissional de engenharia, devidamente habilitado, para elaboração de laudo de avaliação de imóvel que se pretende locar.

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Razão social: LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S

CNPJ: 24.681.809/0001-94

Endereço: RUA DR. GUILHERME CRISTOFFEL, 414 – APTO 62 – SANTANA – SÃO PAULO – SP – CEP: 02406-010 – BRASIL

Contato: contato@leitebiazotto.com.br

Representante da empresa e responsável pelo orçamento: Juliana Gil Leite Biazotto, sócia e responsável técnica, RG 35.277.508-7, CPF 409.174.628-40

Telefones: (11) 99898 4854 / (11) 2387 0564

Indicação do banco, número da conta corrente e da agência (código e endereço) do licitante:

ITAU UNIBANCO S/A

AG 1165 – Shopping Center Norte - TRAV CASALBUONO 120 - VL GUILHERME - SÃO PAULO – SP - TELEFONE: (11)3003-1165 FAX: (11)2252-2224

C/C 14761-0

ESCOPO E PROPOSTA COMERCIAL

Apresentamos nossa proposta comercial relativa ao termo de referência enviado pelo órgão, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que tiverem sido cometidos quando da sua preparação.

Item	Especificação	Unidade de medida	Quantidade	Valor Total (R\$)
1	Rua Tenente José Tomé, 115, Centro, Marechal Deodoro - AL	unid	1	4.515,1800
2	Rua Ladislau Coimbra, 128, Centro, Boca da Mata - AL	unid	1	4.515,1800

Valor Global da Proposta: R\$ 9.030,3600 (nove mil e trinta reais e trinta seis centavos)

- 1.1. Nos valores acima estão compreendidos além do lucro, custos de deslocamento, hospedagem, impressão de documentos, ART, encargos sociais, taxas, impostos, etc, inerentes ao serviço a ser executado levando em consideração todas as demandas estabelecidas para realização dos serviços objeto do aviso de contratação direta.
- 1.2. Declaramos estar de acordo com todas as condições estipuladas no aviso de contratação direta e seus anexos.
- 1.3. O prazo de validade da proposta é de 90 (noventa) dias.

São Paulo, 22 de setembro de 2023

JULIANA GIL LEITE

BIAZOTTO:40917462840

Assinado de forma digital por
JULIANA GIL LEITE

BIAZOTTO:40917462840

Dados: 2023.09.22 15:21:48 -03'00'

ASSINATURA DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

JULIANA GIL LEITE BIAZOTTO

ENGENHEIRA CIVIL

RG: 35.277.508-7

CPF: 409.174.628-40

Proposta Comercial

Maceió/AL, 22 de setembro de 2023.

Ao
Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas – TRE/AL

Aos Cuidados
Sra. Ana Paula Gomes Silva
Seção de Instrução de Contratações - SEIC
(82) 99938-4871

Ref. Proposta de Serviço 2023-09-86

Prezada Senhora,

Atendendo solicitação de V. Sa é com satisfação que apresentamos nossa proposta de honorários para a realização do Laudo de Avaliação.

1 – Apresentação

Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME, inscrita sob CNPJ nº 02.250.720/0001-30 com inscrição municipal nº 00900319860, empresa estabelecida na Av. Mendonça Júnior, nº 317-A, Gruta de Lourdes, Maceió / AL, vem mui respeitosamente encaminhar cotação de preço para prestação de serviço referente à **elaboração de 02 (dois) Laudo de Avaliação para fins de locação, para os seguintes imóveis:**

- a) 1 (um) imóvel que sedia a 48ª Zona Eleitoral situado na Rua Ladislau Coimbra, nº 128, Centro, Boca da Mata/ AL, considerando o requerimento de desmembramento de parte do imóvel nos seguintes termos: 7,70m de frente com 11m de fundo, medindo do direito 25m de frente a fundo e do esquerdo 23m de frente a fundo, perfazendo área total de aproximadamente 200m². Valor: R\$ 800,00**

- b)** 1 (um) imóvel destinado a sede a 26ª Zona Eleitoral, situado na Rua Tenente José Tomé, nº 115, Centro, Marechal Deodoro/AL.
Valor: R\$ 600,00

2 - Metodologia

O desenvolvimento dos serviços atenderá as Normas Brasileiras NBR 14653-1 (Procedimentos Gerais) e 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

3 - Equipe Técnica

Os trabalhos de avaliação serão realizados pelo corpo técnico da **COTRIM E AMARAL AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA-ME**, constituída de engenheiros devidamente habilitados e credenciados no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Registro nº 0000001611 EMAL) e pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/SP.

4 - Remuneração dos Serviços

Os honorários profissionais foram calculados considerando o tipo de serviço a ser desenvolvido, a carga horária necessária e o custo do deslocamento, correspondendo ao valor de R\$1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais), fixo e irrevogável, mediante a emissão de nota fiscal, **após a entrega do laudo e liberação da nota de empenho.**

***O laudo será entregue em formato digital e 01 (uma) via impressa colorida.**

5 – Prazos

Tem a presente proposta a validade de 30 (trinta) dias úteis.

O prazo para entrega do referido serviço será de até no máximo 10 (dez) dias contados a partir do recebimento da Nota de Empenho, realização da vistoria e entrega dos documentos dos imóveis.

Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se faça necessária, a empresa se mostra inteiramente grata pela sua indicação do referido trabalho.

Dados da Empresa

Razão Social: Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. – ME

CNPJ: 02.250.720/0001-30 Inscrição Estadual: Isenta

Inscrição Municipal: 900319860

Telefone: (82) 3338-1429 (82) 9.8819-3399

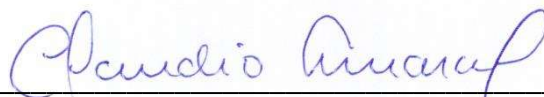
E-mail: cotrimeamaral1@uol.com.br Site: www.cotrimamaral.com.br

Representante Técnico: Cláudio Amaral Sócio/Diretor

Representante Legal: Ana Maria Cotrim Amaral Sócia/Diretora

Banco do Brasil Agência: 1233-5 Conta Corrente: 2585-2

Atenciosamente,



Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME
CNPJ: 02.250.720/0001-30

CONFIRMAÇÃO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA: Como SOLICITANTE, declaro termo de aceite da proposta do serviço, aceitando-a em todos os seus termos.

Maceió/AL,de.....de 2023.

Cliente/Empresa:.....

CPF/CNPJ:.....

Endereço:.....

.....

Assinatura do Responsável