

Maceió, 08 de outubro de 2021

Aos cuidados do Sr,  
André Luís Cavalcante Gomes

**Seção de Instrução de Contratações - SEIC / TRE-AL;**

Proposta de Serviço nº  
08/2021

Prezados senhores(as),

Em resposta à solicitação de cotação de preços, viemos através deste apresentar a proposta de prestação de serviço para **elaboração de laudo de avaliação**, conforme solicitação via e-mail e o termo de referência.

**1.0 Apresentação da Contratada**

JLR Engenharia LTDA-ME, inscrita sob CNPJ nº 33.438.751/000-43 com inscrição municipal nº 901451509 e registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas – CREA AL) sob nº 52748-3. Empresa estabelecida na Rua Tenente Coronel Pedro Jerônimo dos Santos, s/n, Barro Duro, Maceió/AL.

A contratada se dispõe obrigatoriamente ao encaminhar esta proposta, enviar a qualquer tempo (via e-mail ou presencialmente), as documentações que a contratante solicitar para cumprimento dos artigos 27 ao 31 da Lei nº 8.666/1993. Referente à documentação para comprovação de habilitação jurídica, qualificação técnica, qualificação econômico-financeira e regularidade fiscal e trabalhista. Caso não exija os documentos, a contratante pode verificar a situação da contratada via **Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF**.

**2.0 Da Realização dos Serviços e Objeto da contratação**

Em conformidade com o termo de referência, será realizado o seguinte serviço:

- Avaliação de imóvel destinado a manutenção das atividades das unidades SEALMOX, SEPAT, SAPEV, SBE e Arquivo, situado na rua Barão de Jaraguá, nº 230, bairro Jaraguá, município de Maceió/Alagoas.

- ✓ Área construída: 2.362,21m<sup>2</sup>
- ✓ Valor: R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais).



### **3.0 Metodologia da Avaliação e Apresentação dos Serviços**

Todos os serviços necessários para a elaboração do laudo serão realizados em conformidade às orientações da NBR 14.653-1 (Parte Geral) e 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos), sendo utilizado preferencialmente o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – MCDDM.

O tratamento de dados e a equação da regressão linear realizar-se-ão mediante tratamento científico, com o emprego da regressão linear múltipla a partir da aplicação do Software SISDEA, objetivando reduzir ao máximo a interferência subjetiva do avaliador e assegurar à confiabilidade da avaliação.

Serão apresentados como resultado dos serviços prestados, **01 (um)** Laudo de Avaliação na modalidade completa em versão física (uma via), e **01 (um)** dispositivo de mídia contendo o laudo de avaliação em versão digital com assinatura digital padrão ICP Brasil, laudo de avaliação físico digitalizado e o arquivo (SISDEA) contendo modelo de regressão apresentando todos os itens exigidos pelas ABNTs NBRs 14.653-1 – Parte Geral e 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

### **4.0 Responsáveis Técnicos**

A JLR Engenharia possui em seu corpo técnico engenheiros civis capacitados e com amplo conhecimento no ramo de avaliação de imóveis, todos devidamente habilitados e credenciados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas – CREA/AL. Os responsáveis pela execução dos serviços serão:

- Engenheiro civil: João Victor Feitosa de Lima, CREA nº 021833159-2;
- Engenheiro civil: Rodrigo Rocha Rolemberg, CREA nº 021881519-0.

### **5.0 Remuneração dos Serviços**

Os honorários profissionais foram calculados considerando a complexidade do serviço, o tempo que será demandado para elaboração do mesmo, e a carga tributária que incidirá com a emissão da nota fiscal e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.

Desta forma, levando em consideração os custos de deslocamento, despesas administrativas, tributos incidentes, e principalmente considerando que o serviço contribuirá para o bem da administração pública e o bom andamento das atividades deste órgão, fica estabelecido o valor de **R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais)** fixo e irrevogável.

## **6.0 Prazos**

Tem a presente proposta a validade **30 (trinta) dias** e, o prazo para a execução dos serviços fica estabelecido em até **10 (dez) dias úteis** a contar da data da autorização do serviço emitida pelo TRE/AL.

Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, a empresa se mostra inteiramente grata pela sua indicação do referido trabalho.

## **7.0 Dados da Empresa**

Razão Social: JLR Engenharia LTDA

CNPJ: 33.438.751/0001-43

CREA: 52748-3

Telefone: (82) 98834-1617 / (82) 98157-2121

E-mail: jlr\_engenharia@hotmail.com

Representante Legal: João Victor Feitosa de Lima, Sócio/Diretor

Responsável Técnico: Rodrigo Rocha Rolemberg, Sócio/Diretor

Atenciosamente,



---

**JLR ENGENHARIA**  
**LTDA – ME CNPJ:**  
**33.438.751/000-43**  
**CREA 52748-3**

**CONFIRMAÇÃO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA:** Como SOLICITANTE, declaro termo de aceite da proposta do serviço, aceitando-a em todos os seus termos.

Maceió, .....de ..... 2021.

Cliente/Empresa:.....

CPF/CNPJ:.....

Endereço:.....  
.....

Assinatura do Responsável



## Proposta Comercial

Maceió, 14 de outubro de 2021

Ao

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS – TRE/AL**

Aos Cuidados

**Lisiana Teixeira Cintra**

Seção de Instrução de Contratações-SEIC

Ref. Proposta de Serviço 2021 -10- 0067

Prezada Senhora,

Atendendo solicitação de V.Sa. é com satisfação que apresentamos nossa proposta de honorários para a realização dos serviços atendendo a demanda do contratante.

### **1- Apresentação**

Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME, inscrita sob CNPJ nº 02.250.720/0001-30 com inscrição municipal nº 00900319860, empresa estabelecida na Av. Mendonça Júnior, nº 317-A, Gruta de Lourdes, Maceió / AL, vem mui respeitosamente encaminhar cotação de preço para elaboração do *Imóvel Localizado na rua Barão de Jaraguá, 230- Bairro de Jaraguá, CEP: 57022-140, Maceió/Alagoas, com a área construída de 2.362,21m<sup>2</sup> ;*

### **2- Metodologia**

O desenvolvimento dos serviços atenderá as Normas Brasileiras NBR 14653-1 (Procedimentos Gerais), 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas.



### **3- Equipe Técnica**

Os trabalhos de avaliação serão realizados pelo corpo técnico da **COTRIM E AMARAL AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA-ME**, constituída de engenheiros devidamente habilitados e credenciados no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Registro nº 0000001611 EMAL).

### **4- Remuneração dos Serviços**

Os honorários profissionais foram calculados considerando o tipo de serviço a ser desenvolvidos, a carga horária necessária e o custo do deslocamento, correspondendo ao valor de **R\$ 1.000,00 (Hum mil reais)** fixo e irrevogável, mediante a emissão de nota fiscal e ***após a entrega do laudo.***

### **5- Prazos**

Tem a presente proposta a validade de 30 (trinta) dias úteis.

O prazo para entrega do referido serviço será de até 10(dez) dias úteis a partir do recebimento da Ordem de Serviço, realização da vistoria e entrega dos documentos dos imóveis.

Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se faça necessária, a empresa se mostra inteiramente grata pela sua indicação do referido trabalho.

### **6- Apresentação dos Trabalhos**

Os trabalhos serão apresentados na forma de relatório em 01(uma) via, com fotografias, memória de cálculo, definições e conclusões conforme orientação da NBR 14.653-2.

### **Dados da Empresa**

Av. Mendonça Júnior, 317 A  
Gruta de Lourdes - Maceió/AL  
CEP 57052-480  
82 3338 1429 | 3241 0237  
cotrimamaral1@uol.com.br  
cotrimamaral.com.br



**Cotrim e Amaral**  
Engenharia de Avaliações e Perícias Judiciais

Razão Social: Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. – ME

CNPJ: 02.250.720/0001-30 Inscrição Estadual: Isenta

Inscrição Municipal: 900319860

Telefone: (82) 3338-1429/3241-0237

E-mail: [cotrimeamaral1@uol.com.br](mailto:cotrimeamaral1@uol.com.br) Site: [www.cotrimamaral.com.br](http://www.cotrimamaral.com.br)

Representante Técnico: Cláudio Amaral - Sócio/Diretor

Representante Legal: Ana Maria Cotrim Amaral - Sócia/Diretora

Atenciosamente.

**Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME**  
**CNPJ: 02.250.720/0001-30**

**CONFIRMAÇÃO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA:** Como SOLICITANTE, declaro termo de aceite da proposta do serviço, aceitando-a em todos os seus termos.

Maceió, .....de.....2021.

Nome do Nome/Empresa:.....

CPF/CNPJ:.....

Endereço:.....

.....

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Responsável

Av. Mendonça Júnior, 317 A  
Gruta de Lourdes - Maceió/AL  
CEP 57052-480  
82 3338 1429 | 3241 0237  
[cotrimeamaral1@uol.com.br](mailto:cotrimeamaral1@uol.com.br)  
[cotrimamaral.com.br](http://cotrimamaral.com.br)