

Proposta Comercial

Maceió, 11 de agosto de 2021

Ao

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS – TRE/AL

Aos Cuidados

Lisiana Teixeira Cintra

Seção de Instrução de Contratações-SEIC

Ref. Proposta de Serviço 2021 - 08- 0052

Prezada Senhora,

Atendendo solicitação de V.Sa. é com satisfação que apresentamos nossa proposta de honorários para a realização dos serviços atendendo a demanda do contratante.

1- Apresentação

Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME, inscrita sob CNPJ nº 02.250.720/0001-30 com inscrição municipal nº 00900319860, empresa estabelecida na Av. Mendonça Júnior, nº 317-A, Gruta de Lourdes, Maceió / AL, vem mui respeitosamente encaminhar cotação de preço para elaboração de 01 (um) laudo de avaliação do Imóvel destinado a sediar o Cartório da 39ª Zona Eleitoral, situado na Rua Barão de Água Branca, s/n, Centro, Água Branca/AL, com área construída de 229,86m², conforme Termo de Referência de 09/08/2021,

2- Metodologia

O desenvolvimento dos serviços atenderá as Normas Brasileiras NBR 14653-1 (Procedimentos Gerais), 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas.



3- Equipe Técnica

Os trabalhos de avaliação serão realizados pelo corpo técnico da **COTRIM E AMARAL AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA-ME**, constituída de engenheiros devidamente habilitados e credenciados no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Registro nº 0000001611 EMAL).

4- Remuneração dos Serviços

Os honorários profissionais foram calculados considerando o tipo de serviço a ser desenvolvidos, a carga horária necessária e o custo do deslocamento, correspondendo ao valor de **R\$ 1.100,00 (hum mil e cem reais)** fixo e irrevogável, mediante a emissão de nota fiscal e ***após a entrega dos laudos.***

5- Prazos

Tem a presente proposta a validade de 30 (trinta) dias úteis.

O prazo para entrega do referido serviço será de até 10(dez) dias úteis a partir do recebimento da Ordem de Serviço, realização da vistoria e entrega dos documentos dos imóveis.

Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se faça necessária, a empresa se mostra inteiramente grata pela sua indicação do referido trabalho.

6- Apresentação dos Trabalhos

Os trabalhos serão apresentados na forma de relatório em 01(uma) via, com fotografias, memória de cálculo, definições e conclusões conforme orientação da NBR 14.653-2.



Cotrim e Amaral
Engenharia de Avaliações e Perícias Judiciais

Dados da Empresa

Razão Social: Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. – ME

CNPJ: 02.250.720/0001-30 Inscrição Estadual: Isenta

Inscrição Municipal: 900319860

Telefone: (82) 3338-1429/3241-0237

E-mail: cotrimeamaral1@uol.com.br Site: www.cotrimamaral.com.br

Representante Técnico: Cláudio Amaral - Sócio/Diretor

Representante Legal: Ana Maria Cotrim Amaral - Sócia/Diretora

Atenciosamente.

Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME
CNPJ: 02.250.720/0001-30

CONFIRMAÇÃO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA: Como SOLICITANTE, declaro termo de aceite da proposta do serviço, aceitando-a em todos os seus termos.

Maceió,de.....2021.

Nome do Nome/Empresa:.....

CPF/CNPJ:.....

Endereço:.....

.....

Assinatura do Responsável

Av. Mendonça Júnior, 317 A
Gruta de Lourdes - Maceió/AL
CEP 57052-480
82 3338 1429 | 3241 0237
cotrimeamaral1@uol.com.br
cotrimamaral.com.br

Maceió, 12 de agosto de 2021

Aos cuidados da Sr^a,
Lisiana Teixeira Cintra

Seção de Instrução de Contratações - SEIC / TRE-AL;

Proposta de Serviço nº
08/2021

Prezados senhores(as),

Em resposta à solicitação de cotação de preços, viemos através deste apresentar a proposta de prestação de serviço para **elaboração de laudo de avaliação**, conforme solicitação via e-mail e o termo de referência.

1.0 Apresentação da Contratada

JLR Engenharia LTDA-ME, inscrita sob CNPJ nº 33.438.751/000-43 com inscrição municipal nº 901451509 e registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas – CREA AL) sob nº 52748-3. Empresa estabelecida na Rua Tenente Coronel Pedro Jerônimo dos Santos, s/n, Barro Duro, Maceió/AL.

A contratada se dispõe obrigatoriamente ao encaminhar esta proposta, enviar a qualquer tempo (via e-mail ou presencialmente), as documentações que a contratante solicitar para cumprimento dos artigos 27 ao 31 da Lei nº 8.666/1993. Referente à documentação para comprovação de habilitação jurídica, qualificação técnica, qualificação econômico-financeira e regularidade fiscal e trabalhista. Caso não exija os documentos, a contratante pode verificar a situação da contratada via **Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF**.

2.0 Da Realização dos Serviços e Objeto da contratação

Em conformidade com o termo de referência, será realizado o seguinte serviço:

- Avaliação de imóvel destinado a sediar o Cartório da 39ª Zona Eleitoral, situado na rua Barão de Água Branca, s/nº, bairro Centro, município de Água Branca/Alagoas.
 - ✓ Área construída: 229,86m²
 - ✓ Valor: R\$ 925,00 (novecentos e vinte e cinco reais).

3.0 Metodologia da Avaliação e Apresentação dos Serviços

Todos os serviços necessários para a elaboração do laudo serão realizados em conformidade às orientações da NBR 14.653-1 (Parte Geral) e 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos), sendo utilizado preferencialmente o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – MCDDM.

O tratamento de dados e a equação da regressão linear realizar-se-ão mediante tratamento científico, com o emprego da regressão linear múltipla a partir da aplicação do Software SISDEA, objetivando reduzir ao máximo a interferência subjetiva do avaliador e assegurar à confiabilidade da avaliação.

Serão apresentados como resultado dos serviços prestados, **01 (um)** Laudo de Avaliação na modalidade completa em versão física (uma via), e **01 (um)** dispositivo de mídia contendo o laudo de avaliação em versão digital com assinatura digital padrão ICP Brasil, laudo de avaliação físico digitalizado e o arquivo (SISDEA) contendo modelo de regressão apresentando todos os itens exigidos pelas ABNTs NBRs 14.653-1 – Parte Geral e 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

4.0 Responsáveis Técnicos

A JLR Engenharia possui em seu corpo técnico engenheiros civis capacitados e com amplo conhecimento no ramo de avaliação de imóveis, todos devidamente habilitados e credenciados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas – CREA/AL. Os responsáveis pela execução dos serviços serão:

- Engenheiro civil: João Victor Feitosa de Lima, CREA nº 021833159-2;
- Engenheiro civil: Rodrigo Rocha Rolemberg, CREA nº 021881519-0.

5.0 Remuneração dos Serviços

Os honorários profissionais foram calculados considerando a complexidade do serviço, o tempo que será demandado para elaboração do mesmo, e a carga tributária que incidirá com a emissão da nota fiscal e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.

Desta forma, levando em consideração os custos de deslocamento, despesas administrativas, tributos incidentes, e principalmente considerando que o serviço contribuirá para o bem da administração pública e o bom andamento das atividades deste órgão, fica estabelecido o valor de **R\$ 925,00 (novecentos e vinte e cinco reais)** fixo e irrevogável, o qual já incide descontos aplicados sobre a realização do serviço.

6.0 Prazos

Tem a presente proposta a validade **30 (trinta) dias** e, o prazo para a execução dos serviços fica estabelecido em até 10 (dez) dias úteis a contar da data da autorização do serviço emitida pelo TRE/AL.

Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, a empresa se mostra inteiramente grata pela sua indicação do referido trabalho.

7.0 Dados da Empresa

Razão Social: JLR Engenharia LTDA

CNPJ: 33.438.751/0001-43

CREA: 52748-3

Telefone: (82) 98834-1617 / (82) 99114-0464

E-mail: jlr_engenharia@hotmail.com

Representante Legal: João Victor Feitosa de Lima, Sócio/Diretor

Responsável Técnico: Rodrigo Rocha Rolemberg, Sócio/Diretor

Atenciosamente,



Rodrigo Rocha Rolemberg
JLR ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 33.438.751/000-43
CREA 52748-3

CONFIRMAÇÃO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA: Como SOLICITANTE, declaro termo de aceite da proposta do serviço, aceitando-a em todos os seus termos.

Maceió,de 2021.

Cliente/Empresa:.....

CPF/CNPJ:.....

Endereço:.....
.....

Assinatura do Responsável



De: Gustavo Freitas <gustavoafreitas@hotmail.com>
Para: TRE-AL/SEÇÃO DE INSTRUÇÃO DE CONTRATAÇÕES <seic@tre-al.jus.br>
Data: 10/08/2021 12:14 PM
Assunto: [seic] RES: Contratação Laudos de Avaliação

Bom dia,

Em virtude do volume de serviços sendo elaborados por esse perito, não será possível a prestação de serviço para laudo de avaliação de imóveis indicado abaixo.

Agradeço o contato e aguardo novas oportunidade.

Atenciosamente,

Gustavo de Alencar Freitas

Eng. Civil e Ambiental
CREA/AL 8210-D

De: [TRE-AL/SEÇÃO DE INSTRUÇÃO DE CONTRATAÇÕES](#)

Enviado: segunda-feira, 9 de agosto de 2021 20:09

Para: cotrimeamaral1@uol.com.br; lriospepe@hotmail.com; adelia.acioli@gmail.com; alcidesrios@me.com; davidlima82@hotmail.com; projetefacil.eng@gmail.com; perito.irvingfsoares@gmail.com; thiago.pdantas@gmail.com; rodrigoseb.melo@gmail.com; cleydner@gmail.com; gustavoafreitas@hotmail.com; fernanda.vieirap@hotmail.com; mariotorres@creci.org.br; thiago@creci-al.gov.br; lucisno@digsoft.com.br; jlr_engenharia@hotmail.com

Assunto: Contratação Laudos de Avaliação

Prezados(as) senhores(as),

O Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas pretende contratar empresa especializada no ramo de engenharia ou profissional de engenharia, devidamente habilitado, para elaboração de 01 (um) laudo de avaliação de imóvel, referente ao imóvel destinado a sediar o Cartório da 39ª Zona Eleitoral, situado na Rua Barão de Água Branca, s/nº, Bairro: Centro, CEP: 57490-000, Água Branca/Alagoas.

Na impossibilidade de fornecer cotação, favor informar por e-mail.

Atenciosamente.

Lisiana Teixeira Cintra - 82 99301 0575
Seção de Instrução de Contratações - SEIC / TRE-AL
Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas.
Avenida Aristeu de Andrade, 377 - Farol.
CEP 57.051-090 - Maceió - AL
CNPJ nº: 06.015.041/0001-38

Proposta Comercial

Maceió, 11 de agosto de 2021

Ao

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS – TRE/AL

Aos Cuidados

Lisiana Teixeira Cintra

Seção de Instrução de Contratações-SEIC

Ref. Proposta de Serviço 2021 - 08- 0052

Prezada Senhora,

Atendendo solicitação de V.Sa. é com satisfação que apresentamos nossa proposta de honorários para a realização dos serviços atendendo a demanda do contratante.

1- Apresentação

Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME, inscrita sob CNPJ nº 02.250.720/0001-30 com inscrição municipal nº 00900319860, empresa estabelecida na Av. Mendonça Júnior, nº 317-A, Gruta de Lourdes, Maceió / AL, vem mui respeitosamente encaminhar cotação de preço para elaboração de 01 (um) laudo de avaliação do Imóvel destinado a sediar o Cartório da 39ª Zona Eleitoral, situado na Rua Barão de Água Branca, s/n, Centro, Água Branca/AL, com área construída de 229,86m², conforme Termo de Referência de 09/08/2021,

2- Metodologia

O desenvolvimento dos serviços atenderá as Normas Brasileiras NBR 14653-1 (Procedimentos Gerais), 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas.



3- Equipe Técnica

Os trabalhos de avaliação serão realizados pelo corpo técnico da **COTRIM E AMARAL AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA-ME**, constituída de engenheiros devidamente habilitados e credenciados no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Registro nº 0000001611 EMAL).

4- Remuneração dos Serviços

Os honorários profissionais foram calculados considerando o tipo de serviço a ser desenvolvidos, a carga horária necessária e o custo do deslocamento, correspondendo ao valor de **R\$ 1.000,00 (hum mil reais)** fixo e irreeajustável, mediante a emissão de nota fiscal e ***após a entrega dos laudos.***

5- Prazos

Tem a presente proposta a validade de 30 (trinta) dias úteis.

O prazo para entrega do referido serviço será de até 10(dez) dias úteis a partir do recebimento da Ordem de Serviço, realização da vistoria e entrega dos documentos dos imóveis.

Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se faça necessária, a empresa se mostra inteiramente grata pela sua indicação do referido trabalho.

6- Apresentação dos Trabalhos

Os trabalhos serão apresentados na forma de relatório em 01(uma) via, com fotografias, memória de cálculo, definições e conclusões conforme orientação da NBR 14.653-2.

Dados da Empresa

Razão Social: Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. – ME

CNPJ: 02.250.720/0001-30 Inscrição Estadual: Isenta

Inscrição Municipal: 900319860

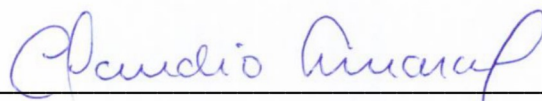
Telefone: (82) 3338-1429/3241-0237

E-mail: cotrimeamaral1@uol.com.br Site: www.cotrimamaral.com.br

Representante Técnico: Cláudio Amaral - Sócio/Diretor

Representante Legal: Ana Maria Cotrim Amaral - Sócia/Diretora

Atenciosamente.



Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME
CNPJ: 02.250.720/0001-30

CONFIRMAÇÃO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA: Como SOLICITANTE, declaro termo de aceite da proposta do serviço, aceitando-a em todos os seus termos.

Maceió,de.....2021.

Nome do Nome/Empresa:.....

CPF/CNPJ:.....

Endereço:.....

.....

Assinatura do Responsável