



Maceió, 05 de março de 2020

Aos cuidados da Sr^a,
Ana Paula Gomes Silva

Seção de Instrução de Contratações - SEIC / TRE-AL;

Proposta de Serviço nº 04/2020

Prezados senhores (as),

Em resposta à solicitação de cotação de preços, viemos através deste apresentar a proposta de prestação de serviço para **elaboração de laudo de avaliação**, conforme Termo de Referência nº 0661446 e SEI nº 0001506-09.2020.6.02.8000.

1. Apresentação da Contratada

JLR Engenharia LTDA-ME, inscrita sob CNPJ nº 33.438.751/000-43 com inscrição municipal nº 901451509 e registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas – CREA AL) sob nº 52748-3. Empresa estabelecida na Rua Tenente Coronel Pedro Jerônimo dos Santos, s/n, Barro Duro, Maceió/AL.

A contratada se dispõe obrigatoriamente ao encaminhar esta proposta, enviar a qualquer tempo (via e-mail ou presencialmente), as documentações que a contratante solicitar para cumprimento dos artigos 27 ao 31 da Lei nº 8.666/1993. Referente à documentação para comprovação de habilitação jurídica, qualificação técnica, qualificação econômico-financeira e regularidade fiscal e trabalhista. Caso não exija os documentos, a contratante pode verificar a situação da contratada via **Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF**.

2. Da Realização dos Serviços

Em conformidade ao Termo de Referência nº 0661446, será realizado o laudo de avaliação do seguinte imóvel:

- Imóvel situado na Avenida Aristeu de Andrade, 377 – Farol, Maceió - AL, com área construída de 4.974,62m² e 2.429,57m², conforme especificações e demais detalhamentos constantes no termo de referência acima descrito. **Valor do serviço a ser realizado: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).**

3. Metodologia da Avaliação e Apresentação dos Serviços

Os serviços serão realizados em conformidade às orientações da NBR 14.653-1 (Parte Geral) e 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos), preferencialmente pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – MCDDM. O tratamento de dados e a equação da regressão linear realizar-se-ão mediante tratamento científico, com o emprego da regressão linear múltipla a partir da aplicação do Software SISDEA, objetivando reduzir ao máximo a interferência subjetiva do avaliador e assegurar à confiabilidade da avaliação.

Serão apresentados como objeto dos serviços prestados, **Laudos de Avaliação em Modelo Completo**, em versão física (**duas vias**), versão digital e arquivo SISDEA com o modelo de regressão apresentando todos os itens exigidos pelas ABNTs NBRs 14.653-1 – Parte Geral e 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

4. Responsáveis Técnicos

A JLR Engenharia possui em seu corpo técnico engenheiros civis capacitados e com amplo conhecimento no ramo de avaliação de imóveis, todos devidamente habilitados e credenciados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas – CREA/AL. Os responsáveis pela execução dos serviços serão:

- Engenheiro civil: João Victor Feitosa de Lima, CREA nº 021833159-2;
- Engenheiro civil: Rodrigo Rocha Rolemberg, CREA nº 021881519-0.



O acervo dos responsáveis técnicos e quaisquer documentos necessários para comprovação de experiência poderão ser solicitados, a qualquer tempo pela contratante como forma de cumprimento ao artigo 30 da Lei nº 8.666/1993, referente à documentação para comprovação de qualificação técnica.

5. Remuneração dos Serviços

Os honorários profissionais foram calculados levando em considerando a complexidade do serviço, o tempo que será demandado para elaboração do mesmo, e a carga tributária que incidirá com a emissão da nota fiscal e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART. Desta forma fica estabelecido o valor de **R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)** fixo e irrevogável, mediante emissão de nota fiscal, após a entrega dos serviços e validação e atestado de conclusão pelo setor responsável.

6. Prazos

Tem a presente proposta a validade 03 (três) dias úteis.

O prazo para a execução dos serviços fica **em acordo com o termo de referência** referente a esta proposta, ou seja, fica estabelecido que o Laudo de Avaliação será entregue até a data de **13 de março de 2020**.

Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se faça necessária, a empresa se mostra inteiramente grata pela sua indicação do referido trabalho.



Dados da Empresa

Razão Social: JLR Engenharia LTDA – ME

CNPJ: 33.438.751/0001-43

CREA: 52748-3

Telefone: (82) 98834-1617 / (82) 99952-7887

E-mail: jlr_engenharia@hotmail.com

Representante Legal: João Victor Feitosa de Lima, Sócio/Diretor

Responsável Técnico: Rodrigo Rocha Rolemberg, Sócio/Diretor

Atenciosamente,

Rodrigo Rocha Rolemberg

JLR ENGENHARIA LTDA – ME

CNPJ: 33.438.751/000-43

CREA 52748-3

CONFIRMAÇÃO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA: Como SOLICITANTE, declaro termo de aceite da proposta do serviço, aceitando-a em todos os seus termos.

Maceió,de2020.

Cliente/Empresa:.....

CPF/CNPJ:.....

Endereço:.....

.....

Assinatura do Responsável