

Proposta Comercial

Maceió, 04 de fevereiro de 2020

Ao

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS – TRE/AL

Aos Cuidados

Ana Paula Gomes Silva

Seção de Instrução de Contratações-SEIC

Ref. Proposta de Serviço 2020 - 02- 0003

Prezado Senhor,

Atendendo solicitação de V.Sa. é com satisfação que apresentamos nossa proposta de honorários para a realização dos serviços atendendo a demanda do contratante.

1- Apresentação

Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME, inscrita sob CNPJ nº 02.250.720/0001-30 com inscrição municipal nº 00900319860, empresa estabelecida na Av. Mendonça Júnior, nº 317-A, Gruta de Lourdes, Maceió / AL, vem mui respeitosamente encaminhar cotação de preço para elaboração de 07 (sete) Laudos de Avaliação, conforme Termo de Referência de 28/01/2020, dos imóveis localizados conforme abaixo:

1. Imóvel destinado a sediar o Cartório da 5ª Zona Eleitoral, situado na Rua Frederico Maia, nº 11, Bairro: Centro, CEP: 57.700-000, Viçosa/Alagoas. - Área construída: 126,00 m²

- Valor da Avaliação: R\$ 900,00 (novecentos reais)
2. Imóvel destinado a sediar o Cartório da 11ª Zona Eleitoral, situado na Avenida Ferreira de Novais, nº 949, Bairro: Centro, CEP: 57.400-000, Pão de Açúcar/Alagoas - Área construída: 250,00 m²

- Valor da avaliação: 1.100,00 (um mil e cem reais)



Cotrim e Amaral
Engenharia de Avaliações e Perícias Judiciais

3. Imóvel destinado a sediar a Biblioteca/Arquivo, situado na Avenida Aristeu de Andrade, nº 406, Bairro: Farol, CEP: 57.051-090, Maceió/Alagoas. - Área total: 504,00 m².

- Valor da Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais)
4. Imóvel destinado a sediar o Cartório da 27ª Zona Eleitoral, situado na Praça Coronel José Malta de Sá, nº 14, Bairro: Centro, CEP: 57.540-000, Mata Grande/Alagoas - Área construída: 92,00 m².

- R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)
5. Imóvel destinado a sediar o Cartório da 37ª Zona Eleitoral, situado na Avenida Governador Moacir Andrade, nº 621, Bairro: Centro. CEP: 57.290-000, Porto Real do Colégio/ Alagoas - Área construída: 186,00 m².

- Valor da avaliação: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).
6. Imóvel destinado a sediar o Cartório da 45ª Zona Eleitoral, situado na Praça da Estação, s/n, Bairro: Centro, CEP: 57620-000, Igaci/Alagoas - Área construída: 102,00 m.

- Valor da Avaliação: 1.200,00 (um mil e duzentos reais)
7. Imóvel destinado a sediar o Cartório da 40ª Zona Eleitoral, situado na Rua Vereador João Dantas Feitosa, 424 e 424-A, Bairro: Centro. CEP: 57.480-000, Delmiro Gouveia - AL. - Área construída: 319 m².

- Valor da Avaliação: R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais)

2- Metodologia

O desenvolvimento dos serviços atenderá as Normas Brasileiras NBR 14653-1 (Procedimentos Gerais), 14653-2 (Avaliação de Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

3- Equipe Técnica

Os trabalhos de avaliação serão realizados pelo corpo técnico da **COTRIM E AMARAL AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA-ME**, constituída de engenheiros devidamente habilitados e credenciados no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Registro nº 0000001611 EMAL).



Cotrim e Amaral
Engenharia de Avaliações e Perícias Judiciais

4- Remuneração dos Serviços

Os honorários profissionais foram calculados considerando o tipo de serviço a ser desenvolvidos, a carga horária necessária e o custo do deslocamento, correspondendo ao valor de **R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais)** fixo e irrevogável, mediante a emissão de nota fiscal e após a entrega dos laudos.

5- Prazos

Tem a presente proposta a validade de 30 (trinta) dias úteis.
O prazo para entrega do referido serviço será de até 10(dez) dias úteis, contado à partir da realização da vistoria e entrega dos documentos dos imóveis. Permanecendo a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se faça necessária, a empresa se mostra inteiramente grata pela sua indicação do referido trabalho.

6- Apresentação dos Trabalhos

Os trabalhos serão apresentados na forma de relatório em 02(duas) vias, com fotografias, memória de cálculo, definições e conclusões conforme orientação da NBR 14.653-2.

Dados da Empresa

Razão Social: Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. – ME

CNPJ: 02.250.720/0001-30 Inscrição Estadual: Isenta

Inscrição Municipal: 900319860

Telefone: (82) 3338-1429/3241-0237

E-mail: cotrimamaral1@uol.com.br Site: www.cotrimamaral.com.br

Representante Técnico: Cláudio Amaral - Sócio/Diretor

Representante Legal: Ana Maria Cotrim Amaral - Sócia/Diretora

Atenciosamente,

Cotrim e Amaral Avaliações e Perícias Ltda. - ME
CNPJ: 02.250.720/0001-30



Cotrim e Amaral
Engenharia de Avaliações e Perícias Judiciais

CONFIRMAÇÃO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA: Como SOLICITANTE, declaro termo de aceite da proposta do serviço, aceitando-a em todos os seus termos.

Maceió,de.....2019.

Nome do Nome/Empresa:.....

CPF/CNPJ:.....

Endereço:.....

.....

Assinatura do Responsável