



FACIT FACHADAS

SISTEMA DE LAVAGEM DE FACHADAS COM ÁGUA PURA



FACIT FACHADAS – Sistema de lavagem de fachadas com água pura

Maceió, 04 de junho de 2019.

A/C

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

Att: Antonio Matias de Pinheiro Júnior
Seção de Instrução de Contratações- SEIC / TRE-AL

Prezado Sr. Antônio Matias,

Atentamos para a existência de um equívoco na proposta apresentada, onde foi informado o valor equivalente a apenas uma lavagem. Diante dessa situação, apresentamos a presente retificação àquela proposta para limpeza da fachada (frente, laterais e fundo), inclusive esquadrias de vidro e letreiros do edifício do **Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas-TRE/AL**, em Maceió-AL, referente aos serviços de nossa especialidade para contratação anual com duas lavagens.

A **LAVAGEM DE FACHADAS** com o sistema de lavagem com água pura é uma exclusividade da **FACIT FACHADAS** – www.facitbrasil.com.br / www.facitfachadas.com.br

A **FACIT FACHADAS** realiza os pós-obra e manutenção predial como:

- Troca de Revestimento Cerâmico
- Escareamento e Aplicação de Rejuntas
- Limpeza pós obra
- Pintura da Fachada interna e externa
- Escareamento e Aplicação de Junta de Dilatação

Uma fachada limpa e bem conservada é capaz de encantar. Mas, além de agregar valor ao patrimônio, quando feita de forma correta, a manutenção da limpeza evita a deterioração da construção, mas nem todos se dão conta, que uma fachada mal cuidada afeta diretamente todo o entorno. Além de interferir negativamente na paisagem e deixá-la sem atrativos, imóveis com aparência decadente geram áreas desvalorizadas e inibem a instalação de comércio ou serviços, por exemplo, com isso em mente buscamos uma **TECNOLOGIA ALEMÃ** com o firme propósito de oferecer as diversas vantagens do sistema de **LAVAGEM COM ÁGUA PURA** para os clientes:

- *Produtividade 100 vezes maior que o método tradicional*
- *Rapidez*
- *Redução de custos*
- *Segurança total com isenção de riscos de acidente em alturas*

Empreendimentos e Serviços Gerais Ltda.

contato@facitbrasil.com.br

www.facitfachadas.com.br

CNPJ 25.322.423/0001-59

MACEIÓ
Av. Luiz Ramalho de Castro n. 1035 – Jatiúca
Maceió AL – CEP: 57.036-380
(82) 3317 7489 / 3317 7496 / 99644 0220

BRASILIA
QI 03 Bloco C Loja 7 Lago Sul
Brasília DF – CEP: 71.605-420
+55 82 3317-7496

BELO HORIZONTE
Rua Dom Modesto Augusto, 230, Coração Eucarístico
Belo Horizonte MG – CEP: 31.565-150
(31) 3234 3142 / 99100 6000

- Sistema de limpeza de vidraças com água pura e resina desmineralizadora
- Autonomia de alcance do chão de até 20 metros de altura

1. VIABILIDADE E VANTAGENS – PROCESSO DE LAVAGEM POR ÁGUA PURA

	SISTEMA DE LAVAGEM POR ÁGUA PURA (FACIT BRASIL)	MÉTODO TRADICIONAL
PRODUTIVIDADE	250 m ² / hora	30 m ² / hora
ALCANCE	Até 20 metros sem sair do chão, não sendo necessário nenhum tipo de curso específico de NR.	Após 2 metros de altura, é necessário possuir curso da NR 35 (trabalho em altura) e colocação de plataforma elevatórias.
MEIO AMBIENTE	Uso mínimo de água pelo sistema de pressão	Uso de água sem medição gerando desperdício.
EFICIÊNCIA	A desmineralização da água pela RESINA no cilindro, permite lavar os vidros com mais segurança e rapidez, sem precisar enxugar, tornando o processo bem mais rápido.	Após o processo de lavagem com água normal (<i>SEM tratamento</i>), existe a necessidade de enxugar o local lavado para que não fiquem manchas, gerando maior demora no processo.
SEGURANÇA	Risco zero de acidente de trabalho.	Risco de acidente de trabalho oriundo do método tradicional (rapel ou andaimes).
SUPERFÍCIES	Equipamento adaptável a qualquer tipo de superfície numa única máquina.	Mudança manual de equipamento necessária, gerando demora ao processo.
PREÇO	O uso de tecnologia alemã com o mínimo de mão de obra sem custo adicional por periculosidade costuma gerar economia deixando o custo abaixo do aplicado na metodologia tradicional.	A demora e os pagamentos de adicionais refletem diretamente no custo final do processo.
PRODUTOS	Uso de produtos biodegradáveis, registrados na ANVISA e específicos para cada tipo de sujidade, adaptáveis a máquina do sistema especial de lavagem.	Uso manual de produtos sem adaptação a tecnologia, gerando demora ao processo de limpeza.

2- CLIENTES EXEMPLOS DE PRODUTIVIDADE COMPROVADA

2.1-PARQUE SHOPPING – CRUZ DAS ALMAS

FACIT BRASIL: 14 dias lavagem shopping inteiro (VIDROS / ACM / PORCELANATO)

Convencional: 2 meses para lava o shopping inteiro

2,2- TROPICALIS HOTEL – PONTA VERDE

FACIT BRASIL: 5 dias lavagem fachada frente e fundos (cerâmica e vidro)

Convencional: 1 mês lavagem fachada frente e fundos (cerâmica e vidro)

2.3-SUPERMERCADO UNICOMPRA – PONTA VERDE

FACIT BRASIL: 3 dias lavagem supermercado Ponta Verde (Estrutura ACM)

Convencional: 15 dias lavagem supermercado Ponta Verde (Estrutura ACM)

DESCRIÇÃO DO ORÇAMENTO

1 ESPECIFICAÇÃO

Item	Descrição
01	Limpeza da Fachada (frente, laterais e fundo), inclusive esquadrias de vidro e letreiros do edifício do Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas-TRE/AL, em Maceió-AL.

Fotos

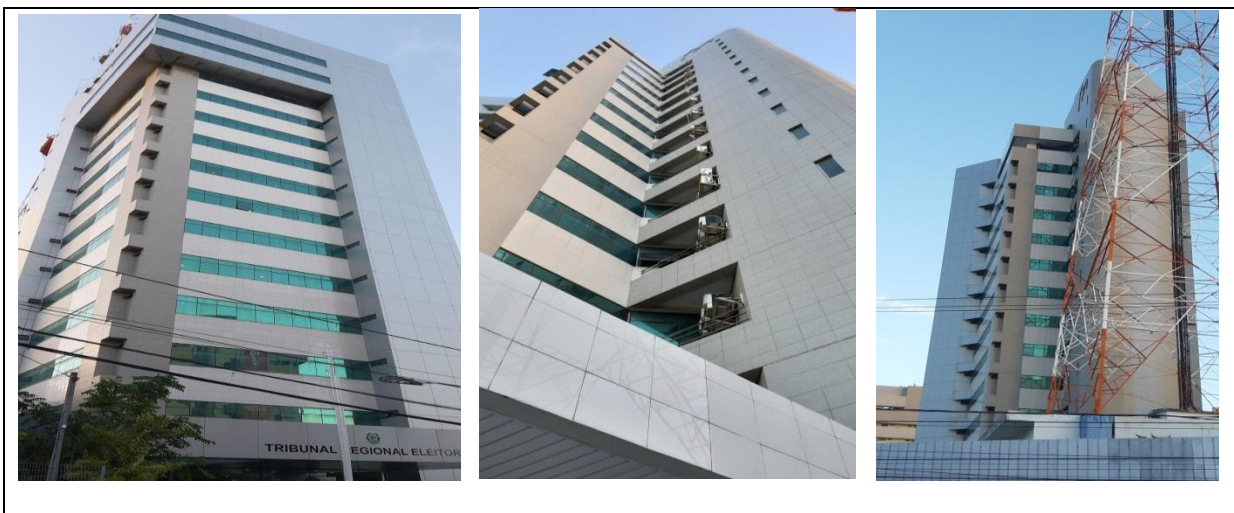


TABELA DESCRITIVA DOS SERVIÇOS PARA CONTRATO ANUAL

DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

ITEM	PAVIMENTOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	ÁREA TOTAL POR (m²)	PREÇO UNITÁRIO (R\$/ m²)	SUBTOTAL (R\$)
Ú N I C O	14 PAVIMENTOS (térreo ao 13º)	Limpeza das fachadas externas do Tribunal Regional Eleitoral – TRE/AL, compreendendo a lavagem das esquadrias de vidros, revestimentos em porcelanato, alumínio composto, com fornecimento de material de consumo e todos os equipamentos e maquinário necessários à realização dos serviços, inclusive mão de obra capacitada.	Fachada Leste (FRONTAL) = 1.126,99 m²	R\$ 5,00	R\$ 5.634,95
			Fachada Norte (LADO DIREITO) = 1.325,59 m²	R\$ 5,00	R\$ 6.627,95
			Fachada Oeste (POSTERIOR) = 1.109,65 m²	R\$ 5,00	R\$ 5.548,25
			Fachada Sul (LADO ESQUERDO) = 1.325,59m²	R\$ 5,00	R\$ 6.627,95
			Área total por lavagem = 4.887,82 m²	R\$ 5,00	R\$ 24.439,10

TOTAL PARA DEMANDA ANUAL COM 02 (DUAS) LAVAGENS COMPLETAS – R\$ 48.878,20

3) Metodologia que será utilizada no serviço:

1. Sistema de lavagem por água desmineralizada (SISTEMA LAVAGEM POR ÁGUA PURA)
2. Descida por cadeira balanço (COMPLETAMENTE NORMATIZADA)
3. Jateadora de pressão

Colocamo-nos, desde já, à sua inteira disposição apresentando nossa proposta financeira, abrindo a possibilidade de personalizar nossos serviços a eventuais particularidades e ajustes e prestar quaisquer esclarecimentos complementares.

Atenciosamente,

Gilson França

Diretor

gilson@facitbrasil.com

(82) 99968-9252

Ronaldo Melo

Comercial

ronaldo@facitbrasil.com.br

(82) 99982-7547/99118-3474