

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Jose' Felix de Araújo,
RG nº: 259921-SSPAL, CPF nº: 133.654.364-72,
Telefone residencial nº: _____, Celular nº: (82) 997518179,
residente e domiciliado à: Residência - Jacarecica Bloco-13-APT-201
MACEIO - ALAGOAS, nº _____,
E-mail: felix.advogado@hotmail.com
Bairro: JACARECICA,
na cidade de: MACEIO Estado de: ALAGOAS,
proprietário (a) do imóvel situado à: Rua Coelho Neto, 72
_____, nº _____,
Bairro: CENTRO,
na cidade de: SÃO LUIS DO QUITANDA, Estado de Alagoas,
venho encaminhar proposta de locação de imóvel para sediar o Cartório Eleitoral da _____
Zona Eleitoral, por um período de 172 (ZONA ELEITORAL) meses,
por um valor mensal de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos
reais).

Dados bancários: _____

Maceio (AL), 25 de Julho de 2017

Jose' Felix de Araújo
Assinatura do(a) locador(a)

DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL NOVO

1. Proposta de locação, devidamente assinada pelo proprietário do imóvel ou procurador devidamente comprovado (contendo o valor mensal e o tempo de duração do contrato);
2. Cópia autenticada da Escritura Pública e Registro do imóvel a ser locado;
3. Cópia da planta do imóvel;
4. Cópias autenticadas dos documentos pessoais do proprietário (identidade e CPF);
5. Cópia autenticada do comprovante de residência do proprietário do imóvel;
6. Contatos telefônicos e e-mail (se houver) do locador;
7. Dados bancários do locador onde deverá ser depositado o aluguel;
8. Certidão Negativa da CASAL sobre débitos pelo consumo de água do imóvel;
9. Certidão Negativa da Eletrobras sobre débitos pelo consumo energia do imóvel;
10. Certidão Negativa de Tributos Municipais no nome do locador;
11. Certidões Negativas de Tributos Federais (TRE/SAPEV);
12. Certidão de Regularidade trabalhista (TRE/SAPEV);
13. Consulta CADIN (TRE/SAPEV);
14. Relatório de vistoria do imóvel (TRE/SAPEV);
15. Ofício SPU sobre disponibilidade de imóvel da União (TRE/SAPEV).

Observações:

- A autenticação pode ser feita pelo servidor do TRE/AL;
- Os itens de 11 a 15 ficam a cargo da SAPEV;
- Na ausência de algum documento a cargo do proprietário, este poderá ser fornecido no decorrer da tramitação.