



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

SMR - SEÇÃO DE MANUTENÇÃO E REPAROS

MEMORIAL DESCRITIVO

**FÓRUM ELEITORAL
DE
UNIÃO DOS PALMARES
22ª ZE**

—

ESPECIFICAÇÕES



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Reforma do FÓRUM Eleitoral da 22ª ZE- União dos Palmares.

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	2
2. DEMOLIÇÃO / RETIRADAS	5
3. ESPECIFICAÇÃO (PISO/PAREDE E TETO)	6
4. ESQUADRIAS	8
5. FERRAGENS.....	8
6. DETALHES COBERTAS	9
7. LOUÇAS E METAIS.....	9
8. LUMINOTECNICO	10
9. OUTRAS ESPECIFICAÇÕES	11

1. INTRODUÇÃO

As presentes especificações têm por objetivo estabelecer as condições referentes ao desenvolvimento das obras e serviços relativos à reforma do Cartório Eleitoral da 22ª ZE- União dos Palmares. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente as indicações constantes do projeto e detalhe, bem como a estas especificações.

A reforma consistirá em remodelação de áreas interna e externas do imóvel, para adequar-se às atuais necessidades da unidade nela sediada.

1.1 ÁREAS

- A área construída do Cartório corresponde a 285,76m²
- A área a ser reformada corresponde a 527,23m², incluindo a edificação, os acessos, calçadas, jardins e estacionamento .

- A reforma consiste:

- Reforma de rampa de acesso conforme NBR 9050
- Ampliação de área de Lavabos com adequação PNE, Serviço e DML para PNE
- Adequação da área Atendimento
- Ampliação do Depósito de Urnas
- Construção de laje técnica para comportar os condensadores de ar



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

- Inclusão de *Mastros para Bandeira*
- Poda de árvore existente
- Refazimento de calçada, rampa e vias de acesso pavimentada
- Inclusão de rodapé de acabamento
- Execução de piso porcelanato na área interna da edificação
- Coberta em telha de fibrocimento, com platibanda
- Pintura interna e externa da edificação
- Retirada de portas existente e reposição com kit porta pronta (na parte dos banheiros)
- Fornecimento de ar condicionado.
- Troca da instalação elétrica
- Troca das instalações hidrossanitárias
-

1.2 DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Abaixo segue a relação dos projetos e suas respectivas pranchas de acordo com os arquivos eletrônicos.

PROJETO ARQUITETÔ	Nº DA PLANTA
PAGINAÇÃO DO PISO / PLANTA BAIXA DE DEMOLIR/CONSTRUIR	ARQ 01/05
PLANTA BAIXA – LAYOUT / PLANTA DE COBERTA	ARQ 02/05
CORTES, FACHADAS E DETALHES	ARQ 03/05
DETALHES	ARQ 04/05
PLANTA LUMINOTÉCNICA	ARQ 05/05
ESQUEMA GERAL DE ÁGUA FRIA, ISOMÉTRICOS	HID 01/05
ESQUEMA GERAL DA LOCALIZAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA E BARRILETES	HID 02/05
ESQUEMA GERAL DO SANITÁRIO	HID 03/05
DETALHES DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO	HID 04/05
DETALHES DO SISTEMA INDIVIDUAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO	HID 05/05
ESQUEMA GERAL ELÉTRICO, DIAGRAMA UNIFILAR E QUADRO DE CARGAS	ELE 01/01

1.3 PROCEDÊNCIA DE DADOS E INTERPRETAÇÕES:

- Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

-
- Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de escala mais próxima da natural.
- Prevalecerão sempre os detalhes em caso de divergências com as plantas gerais.
- Em caso de divergência entre os detalhes e este caderno de especificações, prevalecerão sempre o ultimo. Todos os detalhes de serviços constantes dos desenhos não mencionados nas especificações, bem como todos os detalhes de serviços mencionados nas especificações que não constarem nos desenhos serão interpretados como fazendo parte da obra.

1.4 MODIFICAÇÕES NO PROJETO E ESPECIFICAÇÕES:

- Nenhuma alteração nas plantas e detalhes fornecidos e também nestas especificações, poderá ser feita sem autorização da Fiscalização desta unidade técnica e administração deste Regional.

1.5 MATERIAIS:

- Todos os materiais a empregar nas obras bem como a mão-de-obra e serviços deverão ser comprovadamente de primeira qualidade, segundo normas de desempenho dos materiais e normas regulamentadoras (NRs) de segurança no trabalho e, satisfazerem rigorosamente às especificações descritas e NBRs vigentes.
- O construtor só poderá substituir qualquer material, depois de submetê-lo ao exame e aprovação da Fiscalização desta unidade técnica e administração deste Regional a quem caberá impugnar seu emprego quando em desacordo com o especificado.
- Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais adiante especificados, por outros equivalentes, esta substituição só poderá se efetuar mediante expressa autorização, por escrito, da Fiscalização, para cada caso em particular, considerados na oportunidade os valores de custo para o acerto que couber.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

1.6 MÃO-DE-OBRA:

- Caberá ao Construtor a responsabilidade de contratar mão-de-obra de boa qualidade e manter permanentemente em serviço, uma equipe, capaz e suficiente, de operários, mestre e encarregados, de modo a assegurar o bom andamento da obra e também obter materiais necessários em quantidades suficientes para a conclusão das obras e serviços no prazo previsto.
- Manter canteiro de obra, se houver, de forma organizada e limpa, com recolhimento de resíduos devidamente organizados com proteção das áreas de acesso interno e externo (ver normas ABNT - NBR - 1367 e NR 18 - Canteiro de Obras – Diretrizes).

2. DEMOLIÇÃO / RETIRADAS

- Todo o material retirado e em bom estado, deverá ser entregue no Almoxarifado do TRE-AL.
- O material decorrente de entulhos será colocado fora da área do Cartório Eleitoral da 22ª ZE- União dos Palmares, cabendo ao construtor o destino final, em locais apropriados, de acordo com a Prefeitura Municipal de União dos Palmares, de forma legalizada.

2.1 ALVENARIA:

- Deverão ser demolidas as paredes em alvenaria especificadas em projeto.
- Deverão ser acrescidas as alvenarias especificadas em projeto
- Deve-se seguir a legenda apresentada em projeto.

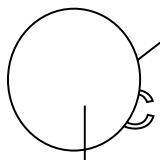
2.2 ESQUADRIAS

- Retirada, substituição, e inclusão de portas e janelas. R; substituição da porta de alumínio do corredor por uma porta de vidro, substituição de todas as outras portas de alumínio que continuarão em funcionamento, por kit de porta pronta em madeira; inclusão de portas nos Wcs PNE, WC dos servidores, copa e Sala do Juiz Eleitoral, inclusão de porta de vidro do acesso da circulação ao arquivo/carga de urnas.
- Na entrada da edificação, do acesso ao galpão de urnas e no atendimento serão colocadas portas de vidro temperado, com mola hidráulica.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

3. ESPECIFICAÇÃO



- A** - TIPO DE REVESTIMENTO DE PISO
- B** - TIPO DE REVESTIMENTO DE PAREDE
- C** - TIPO DE REVESTIMENTO DE TETO

A - PISO

1

1. Porcelanato 60x60 cm, 10 mm de espessura, acabamento de borda retificado, acetinado, linha Mineral, Portland e Argento, Códigos 22292 e 22294 da marca Portobello como equivalente ou similar, conforme indicado pelo desempenho e indicado pelo fabricante. Rejuntamento flexível mínimo indicado de 1,5mm acompanhando as cores do piso, da marca Manta Portokoll como equivalente ou similar. Argamassa colante da marca Quartzobrás como referência ou equivalente, código Cola 175 Extra-Porcelanato ACII como referência ou equivalente.
2. Porcelanato 60x60 cm ANTIDERRAPANTE, 10 mm de espessura, acabamento de borda retificado, acetinado, linha Mineral, Portland e Argento, Códigos 22292 e 22294 da marca Portobello como equivalente ou similar, conforme indicado pelo desempenho e indicado pelo fabricante. Rejuntamento flexível mínimo indicado de 1,5mm acompanhando as cores do piso, da marca Manta Portokoll como equivalente ou similar. Argamassa colante da marca Quartzobrás como referência ou equivalente, código Cola 175 Extra-Porcelanato ACII como referência ou equivalente. (Á. SERVIÇO)
3. Piso cimentado com juntas de dilatação.

B - PAREDE

- 1- Preparada – acabamento com massa corrida, devidamente lixada para receber revestimento de duas demãos ou quantas forem necessárias de tinta acrílica semibrilho na cor branco gelo da marca Coral como referência ou similar, em duas



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

demãos

2 - Revestimento cerâmico - (30 x 60) cm/ 9,5 mm de espessura, porcelanato, linha white home, antártida, bold, linha 26090E, tipo Monoporosa, da marca Portobello como referência ou equivalente aplicado com argamassa industrializada ACII, e rejuntamento em epoxi da linha máxima ambas da marca Portokol como referência ou equivalente, assentadas no sentido horizontal em consonância com o piso.

3 - Textura de rolo grosso, com acabamento de tinta para cimentado, na cor cinza, da marca Novacor ou equivalente como referência

4 - Cerâmica pastilhada, NA COR BEGE, de 9,5x9,5 cm, espessura aproximada de 6,5mm, telada, com tamanho 30x30 cm, junta de assentamento recomendada de 05 mm, conforme indicado pelo desempenho e pelo fabricante, cerâmica Mediterrâneo Mate, cód. 24377E, linha Arquiteto Urbano da marca Portobello como referência ou equivalente;

5 - Cerâmica pastilhada, na cor VERMELHO MADRID, de 9,5x9,5 cm, espessura aproximada de 6,5mm, telada, com tamanho 30x30 cm, junta de assentamento recomendada de 05 mm, conforme indicado pelo desempenho e pelo fabricante, cerâmica Mediterrâneo Mate, cód. 24377E, linha Arquiteto Urbano da marca Portobello como referência ou equivalente

Obs: Verificar quadro de especificações expostos em plantas.

C - TETO

1. Forro em gesso

4. ESQUADRIAS - E

1. PORTAS PADRÃO – kit de porta pronta, com núcleo colméia, embalagem individual, marco (batente) e alizares (guarnições) que já vem pronto para instalação, incluindo fechadura e dobradiças, medindo aproximadamente 80cm e 60cm de largura de porta, 75 cm de largura do marco, 50mm do alizar e 2,14m da altura do kit. Os conjuntos chegam à obra já nas medidas certas para as paredes de gesso acartonado e são instalados fácil e rapidamente com parafusos. É produzido nas medidas certas para as medidas padronizadas do gesso acartonado. Todas as peças já vêm com fundo para pintura (primer) aplicado, facilitando a pintura na obra. O marco (batente) possui uma borracha amortecedora para aumentar a isolação acústica do conjunto da marca Jorsil ou equivalente* como referencia, completa de maçaneta e fechadura da marca soprano ou equivalente *como referencia. Tudo conforme normas da ABNT NBR 8542/86. Vai e vem com dobradiças específicas da marca papais ou equivalente* como referencia com



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

acabamento em primer

(Observação).

2. PORTA CORREDIÇA - Corrediça em MDF de 20mm de espessura com roldanas acima, revestida em laminado melamínico decorativo unicolor de baixa pressão, ref. L106 da marca Fórmica ou equivalente como referência e fitamento lateral também com acabamento equivalente. Maçaneta em concha e fechadura completa de roseta com chave(*Lavabos*).

3. PORTA EM ALUMÍNIO COM VIDRO – tipo veneziana, em alumínio anodizado na cor natral e fechamento em vidro 4 mm decorado, incolor (*Área de Serviço*).

4. PORTA E JANELA DE VIDRO- esquadrias de vidro temperado com espessura de Porta 10 mm e janelas 8mm, fumê semelhante as existentes, completas de ferragens. Acionamento das janelas altas semelhante as existentes e indicação das portas atuais em detalhe nas plantas(*Espera*).

5. PORTÃO DE GIRO – portão em uma folha (acesso pedestre) e duas folhas(acesso de auto) com giros a 180 graus, com especificações igual ao gradil (Belgo Open) . (*acessos de pedestre e de auto da fachada frontal*).

5. FERRAGENS - F

1. FECHADURAS DE LAVABO – completa de roseta com chave, função interna de banheiro, em cromo acetinado, modelo Metro light, código ref. 91542x da marca equivalente de referência Imab (*portas de lavabo*).

2. RALO – ralo hemisférico (*áreas molhadas em geral*).

3. SIFÃO – corrugado universal, sanfonado com porca de redução, resistente a água quente, saída para esgoto: diâmetro 50-48 válvula com rosca 1”1/2 – 1” ¼ – 1”, acabamento cromado (*para todas as cubas*).

6. DETALHES DE COBERTA E FORRO - D

1. Estrutura em concreto pré-moldado com viga única pintado as com tinta para concreto na cor branco neve e telha de fibrocimento de espessura de 6mm e altura aproximada de 3m (*Estacionamento*).



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

2. Forro em gesso plano com dilatação entre as paredes de 3cm, com acabamento final de preparador e pintura na cor branco neve, da marca Coral ou equivalente como referência (*Hall de acesso lateral*).

3. Laje impermeabilizada segundo norma ABNT – NBR 9575 (*área acrescida de lavabos e serviço/DML*).

7. LOUÇAS / METAIS E ACESSÓRIOS

1. CUBA DE LOUÇA – Cuba de embutir de marca de referência Deca da linha Carrara ref. L36 ou equivalente como referência (*Lavabos*).

2. VASO SANITÁRIO - caixa acoplada, louça branca, da linha Targa, completo com assento sanitário, marca Deca ou equivalente como referência (*lavabos*).

3. VASO SANITÁRIO PNE – de louça branca, da linha Targa e marca Deca com assento específico ou equivalente como referência (*lavabos*).

4. TANQUE – em aço inox 316 (*Área de Serviço/DML*).

5. TORNEIRA LAVABOS – de bancada comando automático, para lavatório bica baixa, da linha Biopress Ref. 1180-BIO da marca Fabrimar ou equivalente como referência (*Lavabos*).

6 TORNEIRA DE PAREDE – de metal para pia, Ref. 1158 C39 da marca Deca ou equivalente como referência (*tanque da área de Serviço/DML*).

7. TORNEIRA DE JARDIM (TJ)– torneira para uso geral, permanece as existentes.

8. BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES – confeccionadas em tubo aço inox 316 com diâmetro 2”, com flanges e furos para 03(três) parafusos e fixadas nas paredes com parafusos sextavados, com buchas nº 12 – ver NBR 9050 (*lavabos de PNE*).

9. DUCHA HIGIÊNICA - com mangueiras metálicas de 1,20 m da linha Acqua Jet Aquarius, ref.2195-A da marca Fabrimar ou equivalente como referência (*Lavabos*).

10.DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO – interfolha, transparente Azur, com base e tampa em ABS branco, fechamento com chave, capacidade para folhas simples e dupla, ref. AH71000 da marca Jofel ou equivalente como referência (*um para cada vaso*).



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

11. DISPENSER SABONETEIRA – com reservatório capacidade mínima de 900ml, base e tampa em ABS, fechamento com chave, ref. AC70000 da marca Jofel ou equivalente como referência (*um para cada lavatório*).

12. DISPENSER PAPEL TOALHA – tampa em policarbonato transparente, fechamento com chave, capacidade 02 ou 03 dobras, ref. AH34000 da marca Jofel ou equivalente como referência (*um para cada lavatório*).

13. ACENTO E TAMPA SANITÁRIO – Celite, injetado em polipropileno, formato em arco, com seis batentes em PVC flexível, porca, parafuso e pino de fixação, normas NT 0986, BS 1254 - Specification WC Seats Plastics da linha Bella Maxi da marca Tigre ou equivalente como referência, diferenciado e específico para PNE também equivalente (*lavabos em geral*).

14. CABIDE - cromado da linha Belle Epoque ligh, cod. 653101, da marca Deca como referência (*cabines dos lavabos*).

8. LUMINOTÉCNICO - L

1. RETANGULAR - reposição de sobrepor , com corpo, refletor facetado e aletas planas em chapa de aço fosfatizada e pintada eletrostaticamente na cor branca, medidas aproximadas de 230 x 760 x 83 mm, reF. CCC01-S216, com lampada branca da marca como referência Lumicenter (*todos os ambientes*).

2. POSTE DE JARDIM – duas pétalas, altura 4,00m, corpo em chapa de aço fosfatizada e pintada eletrostaticamente, refletor facetado em alumínio anodizado stucco na cor preta, de alta pureza e refletância, borracha para vedação, difusor em vidro transparente temperado e dispositivo para fixação da pétala ao poste. Iluminação assimétrica ref. EPT01-S2E40 da marca como referência Lumicenter(*agenciamento*).

3. SINALIZADOR DE ENTRADA E SAÍDA DE AUTO – com duas lâmpadas oscilantes, sem alarme sonoro – 23 da marca Tecnodesigne como referência (*calçada no acesso de Auto*);

4. REFLETOR PARA LETREIRO – embutido solo de PAR 38 (*uma unidade para cada direcionados para o letreiro com o nome do cartório e também direcionável para os mastros de bandeira*).

5. LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIAS – padrão.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

ATENÇÃO: todas as luminárias deverão vir completas com lâmpadas brancas **LED** das marcas de referência Osram ou Philips e reatores.

9. OUTRAS ESPECIFICAÇÕES - OE

1. INTERRUPTORES E TOMADAS – branco da linha Pial Plus da marca base como referência Pial Legrand ou similar.
2. MASTRO DA BANDEIRA – 03(três) mastros simples em tubos galvanizados de 6" , 1(um) tubo de 7,20m de altura e 2 (dois) de 6,80m, completos de roldanas e passadores de cordão (*fachada principal*) .
- 3.BATEDOR DE CADEIRAS - em MDF revestido de laminado decorativo . Ref.L106 – gelo, da marca de referência Fórmica parede, em (*atrás de todas as cadeiras rentes as paredes*).
- 4 BANCADAS DOS LAVABOS, SERVIÇO/DML – em granito 30mm Branco Polar polido (*ver detalhes em planta*).
5. RODA-MÃO - em granito Branco Polar de altura 0.20m, polido, acabamento chanfrado (a 45°) na parte superior e lateral (*lavabos, serviço/DML*).
6. ESPELHOS DOS LAVABOS E WCS EM GERAL – espessura de 4mm, com banho de antiferrugem no verso, colocação acima da bancada, seguindo o seu comprimento, altura máxima até 2.10m do piso, considerando medida limite acima do roda-mão, com detalhe em bisotê de ½ cm nas extremidades, com proteção de isopor e eucatex para sua fixação no revestimento cerâmico. Ver também NBR 9050 para todos os acessórios pertinentes as cabines dos lavabos do PNE (*acima da bancadas dos lavabos*).
7. ESCADA MARINHEIRO – escada tipo marinheiro em aço CA-50 12,5", incluso pintura com fundo antioxidante.(*área externa de acesso a laje projetada – ver planta*).
8. ESPELHOS DOS LAVABOS E WCS EM GERAL – espessura de 4mm, com banho de antiferrugem no verso, colocação acima da bancada, seguindo o seu comprimento, altura máxima até 2.10m do piso, considerando medida limite acima do roda-mão, com detalhe em bisotê de ½ cm nas extremidades, com proteção de isopor e eucatex para



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

sua fixação no revestimento cerâmico. Ver também NBR 9050 para todos os acessórios pertinentes as cabines dos lavabos do PNE (*acima da bancadas dos lavabos*).

ATENÇÃO :

1. TODOS OS MATERIAIS DEVERÃO ESTAR EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS DE DESEMPENHO - NBR nº15575/2013
2. TODOS OS ACESSÓRIOS* ESPECÍFICOS E PERTINENTES AO PNE DEVERÃO SEGUIR A NBR nº 9050 (e suas atualizações).

* sanitários, barras de apoio, papeleira, puxador, fechadura, cabide, espelho, saboneteira, toalheiro e demais.

Maceió, 30 de julho de 2021.

Luciana Wanderley Cavalcante Breda
Analista Judiciário Especializado - SMR