

economia

Vendas do iPhone ‘fino’ da Apple ficam abaixo do esperado

FINANCIAL TIMES As vendas do iPhone Air da Apple, a maior reformulação no design de seu smartphone em anos, foram piores do que o esperado, já que os consumidores optaram por melhor custo-benefício e especificações mais altas.

O iPhone fino foi revelado em setembro, após vários anos de mudanças incrementais no visual do dispositivo mais vendido. Mas seu preço relativamente alto e mudanças em suas câmeras e alto-falante para alcançar a espessura de 5,64 mm levaram os compradores a escolher outros modelos, de acordo com as vendas iniciais.

“A Apple tinha expectativas maiores para o Air e não conseguiu atendê-las”, disse Nabil Popal da International Data Corporation.

A IDC, que acompanha as vendas do iPhone através de verificações na cadeia de suprimentos da Apple, descobriu que a empresa reduziu os planos de produção pela metade semanas após o lançamento, depois que o Air vendeu cerca de um terço do esperado.

A Apple está buscando novas maneiras de impulsionar as vendas do iPhone, que estagnaram nos últimos anos, mas representaram US\$ 209 bilhões (R\$ 1.130 trilhão) em receita no ano até setembro, aproximadamente metade das vendas totais do grupo.

Outros dispositivos da linha iPhone 17, lançados ao mesmo tempo que o Air, venderam bem. A Apple prevê que essas vendas vão impulsionar um nível de comercialização muito acima das estimativas de Wall Street.

As vendas mais lentas do Air ocorreram apesar do grande interesse em torno de seu lançamento em setembro. A página do produto Air recebeu 1 milhão de visualizações durante o mês, segundo a plataforma de inteligência web Similarweb.

Isso ajudou a aumentar o total de visualizações online em torno do lançamento do iPhone deste ano para 7,4 milhões, 28% mais alto que os produtos do ano anterior.

No entanto, o Similarweb descobriu que a taxa de conversão para o Air foi cerca de um terço menor que outros modelos, o que significa que o público online do Air se traduziu em menos vendas.

“Ele criou interesse mostrando que a inovação do produto ainda estava lá”, disse Dan Newman, diretor executivo da empresa The Futurum Group. “[Mas] para muitas pessoas, os melhores recursos de câmera e bateria no Pro simplesmente superaram o apelo do Air.”

COMUNICADO

Por força de determinação judicial, a empresa X4 Comunicação vem reconhecer publicamente que violou direitos autorais do artista 3 Wise Swag, ao utilizar e comercializar, sem autorização, uma obra digital de sua autoria. A empresa admite à irregularidade cometida, cessou integralmente a exploração e reconhece o pleno direito do autor sobre a criação. Esta retratação tem por objetivo dar ciência pública da infração e reafirmar a necessidade de observância rigorosa dos direitos de propriedade intelectual, que protegem o trabalho e a originalidade dos artistas brasileiros. X4 Comunicação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
AVISO DE RERRATIFICAÇÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 244/2025
PROCESSO Nº 491/2025

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS para execução dos serviços de construção/implantação de lombadas e lomboboixas em vias públicas do Município, durante o período de 12 (doze) meses. DATA DA SESSÃO: 09/12/2025. INFORMAÇÕES E EDITAL COMPLETO pelo endereço eletrônico: www.votuporanga.sp.gov.br. LEANDRO VINÍCIUS DA CONCEIÇÃO - Secretário Municipal da Administração – 19/11/2025.

Sindicato dos Trabalhadores no Comércio de Minérios e Derivados de Petróleo no Estado de São Paulo - Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária - Convocamos todos os trabalhadores da categoria de nossa base territorial, sócios e quites com as mensalidades, a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no próximo dia 28/11/25, às 11:00 horas em 1ª convocação, ou às 13:00 horas, em 2ª convocação, com qualquer número de trabalhadores presentes, na Subsede do Sindicato em Osasco, Rua Gasparino Lunardi, 314 - Km 18, para o fim de discutir e votar a seguinte ordem do dia: **1)** Previsão Orçamentária para o exercício de 2026. São Paulo, 24 de Novembro de 2025. **Antonio Eudimar de Oliveira** - Presidente

AGFV Ltd. (BVI Company No. 2101740)
(In Voluntary Liquidation)

NOTICE is hereby given that AGFV Ltd., incorporated in the British Virgin Islands, commenced voluntary liquidation on 31 October 2025. Ms. Paula Ajarie, of address Akara Building, Lot 24, de Castro Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, has been appointed voluntary liquidator. Creditors of the company are required to submit proof of their claims to the liquidator no later than 30 days after this publication. Failure to submit a claim by this date may bar further claims against the company.

Sindicato dos Empregados no Comércio de Itapetininga, Tatui e Região - Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária - Pelo presente Edital ficam convocados todos os associados deste Sindicato, quites e em pleno gozo de seus direitos sindicais, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia **01 de Dezembro de 2025**, às 18:00h (dezoito horas), em primeira convocação, à Rua Quintino Bocaiúva, 768 - Centro, Itapetininga/SP, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias da Ordem do Dia: **a)** Leitura, discussão e votação da ata da assembleia anterior; **b)** Leitura, discussão e votação pelo sistema de escrutínio secreto, da Proposta Orçamentária para o exercício de 2026 e respectivo Parecer do Conselho Fiscal. Não havendo, na hora acima indicada, número legal de associados, para a instalação dos trabalhos em primeira convocação, a Assembleia será realizada uma hora após, no mesmo dia e local, em segunda convocação com qualquer número de associados presentes. Itapetininga/SP, 24 de novembro de 2025. **Marcelo Lucio de Meira**. Presidente

JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90045/2025 - Processo nº 0007658-46.2025.6.02.8000

O Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, através da Seção de Licitações e Contratos, torna pública a realização de procedimento licitatório, modalidade Pregão Eletrônico, no **dia 09 de dezembro de 2025, às 14:00h**. (horário de Brasília), no site www.comprasnet.gov.br, cujo objeto é a **aquisição de um veículo automotor tipo van de passageiros, a partir de 15 + 1 lugares para o TRE-AL**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. O veículo deverá ser de marca consolidada no mercado, com disponibilidade de peças e serviços de assistência técnica no Estado de Alagoas. O edital poderá ser obtido nos sites: www.comprasnet.gov.br ou <https://www.tre-al.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/contratacoes/licitacoes/pregoes/pregoes-2025> ou, ainda, na Seção de Licitações e Contratos, localizada na Avenida Aristeu de Andrade, nº 377 - Farol - Maceió/AL, 6º andar, mediante gravação em mídia eletrônica (pen drive) trazida pelo interessado. Esclarecimentos: Fone: (82) 2122-7764/7765. Maceió, 18 de novembro de 2025. **Ingrid Pereira de Lima Araújo - Chefe da Seção de Licitações e Contratos.**

JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90046/2025 - Processo nº 0006874-57.2024.6.02.8000

O Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, através da Seção de Licitações e Contratos, torna pública a realização de procedimento licitatório, modalidade Pregão Eletrônico, no **dia 10 de dezembro de 2025, às 14:00h**. (horário de Brasília), no site www.comprasnet.gov.br, cujo objeto é a **prestação de serviços de consultoria especializada em Governança de Tecnologia da Informação (TI) para o Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas (TRE-AL)**, com o objetivo de estruturar, aprimorar e consolidar sua governança de TI com base no framework COBIT 2019, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. O edital poderá ser obtido nos sites: www.comprasnet.gov.br ou <https://www.tre-al.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/contratacoes/licitacoes/pregoes/pregoes-2025> ou, ainda, na Seção de Licitações e Contratos, localizada na Avenida Aristeu de Andrade, nº 377 - Farol - Maceió/AL, 6º andar, mediante gravação em mídia eletrônica (pen drive) trazida pelo interessado. Esclarecimentos: Fone: (82) 2122-7764/7765. Maceió, 18 de novembro de 2025. **Ingrid Pereira de Lima Araújo - Chefe da Seção de Licitações e Contratos.**

INSTITUTO FEDERAL FLUMINENSE
UASG: 158139
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 90002/2025
Processo Administrativo nº 23317.005681.2025-09

OBJETO: Contratação de obra de engenharia para reforma do Piso dos Blocos 32, 33 e 37 do Campus Bom Jesus do Itabapoana do IFFluminense. **Tipo:** Menor Preço por Item **Fonte de Recursos:** Orçamentário **Abertura:** 08/12/2025, às 10H (horário de Brasília) **Local:** www.gov.br/compras **Valor Estimado:** **R\$ 471.457,79** O edital encontra-se disponível no site www.gov.br/compras, através da Consulta, Aviso de Licitações, onde o interessado deverá informar o número da Licitação: **Concorrência 90002/2025. Modalidade:** Concorrência e o número da UASG do IF Fluminense: 158139.


Prefeitura da Estância Turística de Avaré
AVISO DE EDITAL
ERRATA DE PUBLICAÇÃO

ONDE SE LIA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 175/2025 – PROCESSO Nº. 307/2025. ABERTO PARA TODAS AS EMPRESAS. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento e implementação de software de georreferenciamento para aerolevanteamento fotográfico, mapeamento móvel em 360°. **Recebimento das Propostas:** 26 de novembro de 2025 das 08 horas até 11 de dezembro de 2025 às 08h10min. **Abertura das Propostas:** 11 de dezembro de 2025 às 08h10min. **Início da Sessão de Disputa de Preços:** 11 de dezembro de 2025 às 09 horas. **Informações:** Dep. Licitação – Praça Juca Novaes nº 1.169, Fone/Fax: (14) 3711-2500– Ramal 233 – blcompras.com – **Prefeitura da Estância Turística de Avaré, 19 de novembro de 2025 – Érica Marin Henrique – Pregoeira.**

LEIA-SE
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 175/2025 – PROCESSO Nº. 307/2025. ABERTO PARA TODAS AS EMPRESAS. Objeto: Contratação de empresa visando a aquisição e implementação de software, projeto de modernização e gestão pública com inteligência fiscal para a Prefeitura de Avaré. **Recebimento das Propostas:** 26 de novembro de 2025 das 08 horas até 11 de dezembro de 2025 às 08 horas. **Abertura das Propostas:** 11 de dezembro de 2025 às 08h10min. **Início da Sessão de Disputa de Preços:** 11 de dezembro de 2025 às 09 horas. **Informações:** Dep. Licitação – Praça Juca Novaes nº 1.169, Fone/Fax: (14) 3711-2500– Ramal 233 – blcompras.com – **Prefeitura da Estância Turística de Avaré, 19 de novembro de 2025 – Érica Marin Henrique – Pregoeira.**

FOLHA DE S.PAULO ★★☆☆

Centro dos Despachantes do Estado de São Paulo. Convoca-se toda a categoria para AGO de 08/12/2025, às **09h00min** em 1ª convocação e **09h30min** em 2ª convocação, no Largo do Paissandu, 51 1º andar e c). 1401 São Paulo/SP, conforme Estatuto Art.09 inciso I, Art.10 inciso I e IV, art. 11 inciso I, art. 13 inciso III e XVI e art. 25 inciso I. **Ordem do dia:** **a)** Proposta Orçamentária para exercício de 2026; **b)** Parecer do Conselho Fiscal; **c)** Assuntos Gerais.

**FUNDO SOCIAL DE SÃO PAULO EDITAL**

Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90025/2025. N.º PROCESSO SEI: 001.00012832/2025-15. **Objeto:** Aquisições de veículos tipo PICAPE 4X2, Cabine Simples, Motorflex, cor branca, zero km. **Total de Itens Licitados:** 1 (um) **Valor Total da Licitação:** R\$ 38.860.459,50 (trinta e oito milhões, oitocentos e sessenta mil e quatrocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos) **Disponibilidade do Edital:** 24/11/2025. **Horário:** das 08h00 às 16h59. **Endereço:** Av. Morumbi, nº 4500 – Morumbi – CEP 05650-905 – São Paulo – SP e www.fussp.sp.gov.br **Link do PNCP:** <https://cnetmobile.estaleiro.serpro.gov.br/comprasnet-web/public/compras> **Entrega das Propostas:** a partir de 24/11/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras **Abertura das Propostas:** 04/12/2025 às 08h30 no site: www.gov.br/compras **Fonte:** DOE/SP e PNCP

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 305/2025 - PROCESSO Nº 595/2025

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestações de serviços Acolhimento Institucional para 03 Pessoas Idosas do sexo masculino, por determinação judicial, por período de 12 (doze) meses. DATA DA SESSÃO: 09/12/2025. INFORMAÇÕES E EDITAL COMPLETO pelo endereço eletrônico www.votuporanga.sp.gov.br. LEANDRO VINÍCIUS DA CONCEIÇÃO - Secretário Municipal da Administração – 19/11/2025.


Edital Convocação de Assembleia Geral Ordinária - O Sindicato dos Trabalhadores e das Trabalhadoras nas Indústrias de Confeccões de Roupas para Crianças, Adultos, Masculinas, Femininas, Unissex, Profissionalinas, Roupas Íntimas, Esportivas, Confeccões de Acessórios em Geral, Meias, Faldas Descartáveis ou não, Absorventes Higiénicos, Chapéus, Guarda-Chuvas, Botões, Embalagens Plásticas; Roupas de Cama, Mesa, Banho, Cortinas e Capas para Bancos; Oficiais Alfaiates; Empregados em Domicílio e Costureiras de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Mauá, Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra- Filiado à CUT, inscrito no CNPJ sob nº 58.159.138/0001-18, por deliberação de sua Diretoria, através de sua Presidente abaixo assinado, pelo presente Edital e, na forma que dispõe os artigos 46 e 49 do Estatuto Social ficam convocados todos os associados da entidade que estejam quites com suas obrigações sociais a comparecerem a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 28 de Novembro de 2025, às 17:00h, em primeira convocação, e as 17h30min, em segunda convocação, na sede social sita a Avenida Artur de Queirós, 52, Casa Branca, Santo André, SP, CEP 09015-510, tendo por objetivo a seguinte ordem do dia: a) Leitura e aprovação da ata da assembleia anterior; b) Leitura, discussão e votação da Prestação de contas de 2024; c) Leitura, discussão e votação da Previsão Orçamentária para o exercício de 2026, com parecer do conselho Fiscal. Santo André, 24 de Novembro de 2025. Fabiana Nobre Silva - Presidente

Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Piracicaba
Edital de Convocação – Assembleia Geral Extraordinária

Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Piracicaba e Região, por seu Diretor Presidente, fazendo uso das atribuições estatutárias e legais, Convoca Todos os Trabalhadores Integrantes da Categoria, Associados e não Associados a esta Entidade Sindical, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará conforme edital convocatório, agendada para o dia 01 do mês de dezembro de 2025, às 9:00 hs. em primeira convocação, na Rua Riachuelo, nº 1.111 – Centro – Piracicaba/SP, garantindo a todos os participantes o direito de voz, debate e voto. À Ordem do Dia contemplará os seguintes pontos: 1. Leitura do presente edital; 2. Elaboração, discussão, e deliberação das pautas de reivindicações a serem encaminhadas às respectivas empresas e representações patronais, visando a efetivação dos Acordos Coletivos de Trabalho e Convenções Coletivas 2026/2027; 3. Autorização a Diretoria do Sindicato Profissional para celebrar Convenção Coletiva de Trabalho e/ou Acordos Coletivos de Trabalho com todos e quaisquer estabelecimentos que empreguem trabalhadores da saúde, e/ou acordar a prorrogação dos atuais instrumentos normativos vigentes para o exercício 2026/2027, e na inviabilidade deste, instaurar processo de Dissídio Coletivo de trabalho junto aos Sindicatos Patronais e Empregadores; 4. Autorização prévia e coletiva para desconto em folha de todos os trabalhadores empregados, associados ou não associados ao Sindicato, referente a **Cota de Participação Negocial/Assistencial**; 5. Cota de Participação Negocial/Assistencial, seus valores, forma de pagamento e demais condições para usufruir dos benefícios alcançados em negociação e superiores ao mínimo estabelecido pela Lei 13.467/17, aplicáveis a todos empregados sócios ou não sócios do Sindicato. 6. Outros assuntos de interesse da categoria. No caso de não atingimento do número legal de representantes na primeira convocação, esta será realizada em segunda convocação às 10:00 hs. no mesmo local, com qualquer número de representantes. As deliberações tomadas nesta assembleia prevalecerão para todos os fins de direito. Piracicaba-SP, 24 de novembro de 2025. **Paulo Cesar Pereira Richieri – Diretor Presidente**

Sindicato dos Professores dos Estabelecimentos de Educação Básica (Ensino Infantil, Ensino Fundamental e Ensino Médio), Ensino Superior, Ensino Profissionalizante, Cursos Livres e Afins de Jaú – SINPRO JAÚ
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA


O Presidente do Sindicato dos Professores de Jaú – SINPRO Jaú, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.067.627/0001-46, Entidade Sindical devidamente registrada no CNES do M.T.E, Registro Sindical nº 911.027.91242-0, com sede à Rua Miguel Sancinetti, 217 – Jd. Netinho Prado – Jaú/SP, no uso dos poderes que lhe são conferidos pelo Estatuto Social, convoca todas as professoras e professores da Educação Infantil, Ensino Fundamental, Ensino Médio, Ensino Superior, Técnico e Profissionalizante, Educação Especial, Cursos Supletivos, Educação de Jovens e Adultos, Cursos Preparatórios para Vestibulares da rede privada de ensino, SESEI-SP, SENAI-SP, sindicalizados, integrantes da categoria profissional no município de Jaú, base territorial deste Sindicato, para a Assembleia Geral Ordinária que se realizará no dia 28 de novembro de 2025, às 15:00hrs, em primeira convocação com o quórum estatutário, e às 15:30hrs, em segunda convocação com qualquer número de trabalhadores presentes, na sede do sindicato, para discussão e deliberação da seguinte ordem do dia:
A) Previsão Orçamentária para o ano de 2026;
B) Contribuição para sustentação financeira do Sindicato em 2026 (exceto Ensino Superior)
Jaú, 22 de novembro de 2025
Lauro Simões de Castro Netto
Presidente do SINPRO Jaú

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** | **PRESENCIAL ON-LINE** Alienação Fiduciária

1º Leilão: dia 05/12/2025 às 14h30 2º Leilão: dia 15/12/2025 às 14h30

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício**), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VEENDEOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10159639005, firmado em 04/06/2021, no qual figuram como Fiduciários, **MARCOS MELO SANTOS**, brasileiro, policial militar, RG nº 18.643.617-8-SSP/SP, CPF/MF nº 093.475.338-58 e sua esposa **LENIRA SILVA DE MELO SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 26.559.074-7-SSP/SP, CPF/MF nº 174.874.098-99, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27, e parágrafos, no **dia 05 de dezembro de 2025, às 14:30 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 364.785,90** (Trezentos e sessenta e quatro mil, seicentos e oitenta e cinco reais e noventa nove centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pela **CASA RESIDENCIAL** e seu respectivo terreno situados à Rua Francisco Munhoz Cegara, nº 101 (antiga Rua Francisco Munhoz Cegara, nº 634), em Osasco/SP, sendo a mesma térrea, encerrando a área construída de 40,80 m². O terreno mede 5,00m de frente; com igual metragem nos fundos, confrontando com Francisco Munhoz Filho e outros; 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o imóvel de Francisco Munhoz Filho e outros; e do lado esquerdo, confrontando no mesmo sentido, com o remanescente do mesmo terreno, encerrando a área de 125,00 m². A Casa posteriormente teve sua área ampliada em 94,20 m², passando a possuir uma área construída de 125,00 m². Matrícula nº 44.748 de 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 15 de dezembro de 2025, às 14:30 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.408,81** (Duzentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e oito reais e oitenta e um centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O interessado deverá efetuar o pagamento em caráter “ad corpus” no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** | **PRESENCIAL ON-LINE** Alienação Fiduciária

1º Leilão: dia 05/12/2025 às 14h30 2º Leilão: dia 15/12/2025 às 14h30

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (**JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício**), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VEENDEOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10184074301, firmado em 27/07/2023, no qual figuram como Fiduciários, **RAFAELA HELEN PEREIRA FREITAS**, enfermeira, CPF nº 450.706.248-90 e **DANILO ROBERTO DE PAULA**, militar, CPF nº 385.959.948-89, brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 05 de dezembro de 2025, às 14:30 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 930.434,81** (Novecentos e trinta mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e oitenta e um centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por **APARTAMENTO Nº 1.309, localizado no 13º pavimento do “CONDOMÍNIO MY PLACE BRAZ LEME”, situado à Rua Zanzibar, nº 404, no 23º Subdistrito – Casa Verde, contendo a área privativa de 64,96 m² e área comum (inclui garagem) de 75,59 m², com a área real total de 140,55 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00568 no terreno condominial, com direito a 02 vagas na garagem coletiva, dentre aquelas tratadas como propriedade comum, para estacionamento de 02 automóveis de passeio, de forma indeterminada. Matrícula nº 188.817 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 15 de dezembro de 2025, às 14:30 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 902.619,74** (Novecentos e dois mil, novecentos e dez reais e setenta e quatro centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.**

Mais informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br