mercado

GUERRA COMERCIAL

Jato da Boeing retorna aos EUA antes de ser entregue a empresa chinesa

SEUL | REUTERS Um jato da Boeing destinado à China retornou aos EUA nesta sexta (17), mostram dados de rastreamento de voos, enquanto as fabricantes de aviões acabaram envolvidas na guerra tarifária cada vez mais profunda entre Pequim e Washington.

O retorno de um dos vários jatos que seriam entregues a uma companhia aérea chinesa em Zhoushan é o mais recente sinal do problema nas entregas causado pelo fim da isenção que a Boeing tinha há décadas. Segundo a Bloomberg News, a China ordenou que suas companhias aéreas não recebam mais entregas de jatos Boeing em resposta à decisão dos EUA de impor tarifas de 145% sobre produtos chineses.

Como sinal de que a Boeing estava se preparando para negócios semanas antes de Donald Trump anunciar o tarifaço, três novos aviões 737 MAX haviam voado da Boeing em Seattle para Zhoushan.

Processo Administrativo 020000215/3/2.025-Processo Licitatório 67/2.025- Pregão 19/2.025. O Município de Auriflama-SP através do Diretor do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, Sr. Marcos Antônio de Oliveira torna público, a todos interessados, que se encontra aberto Processo Licitatório na modalidade Pregão-SRP, na forma Eletrônica, objetivando a contratação de empresa especializada em serviços de borracharia para atender as necessidades do Departamento de Obras e Serviços Urbanos. As Propostas e Documentos serão recebidos virtualmente no site www.bllcompras.org.br até o dia 06/05/2.025 às 14:00 horas, conforme especificações e normas contidas no Edital e seus anexos, disponíveis no site www.auriflama.sp.gov.br. Auriflama, 17 de abril de 2.025

SÃO PAULO PREVIDÊNCIA - SPPREV
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SPPREV Nº 90002/2025 - Processo SPPREV SEI Nº 152.00023973/2024-13
Encontra-se aberto o Pregão Eletrônico, do tipo menor preço, objetivando a CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL VISANDO A OBTENÇÃO DE ADEQUADAS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE E HIGIENE, COM DISPONIBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA EM REGIME DE DEDICAÇÃO EXCLUSIVA, SANEANTES DOMISSANITÁRIOS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA ATENDER A DEMANDA DO ESCRITÓRIO REGIONAL DA SÃO PAULO PREVIDÊNCIA LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra o edital como Anexo I. O presente pregão será realizado por meio eletrônico no sítio www.gov.br/compras, com abertura da sessão às 09h30min (horário de Brasília) do dia 08 de maio de 2025 (on-line). Poderá(ão) ser realizada(s) visita(s) técnica(s) no período de 22 de abril a 07 de maio de 2025 e, para tanto, a visita deverá ser agendada, em dias úteis, de 2ª a 6ª feira no horário das 09h00min às 16h00min, com a Supervisão de Atendimento no Escritório Regional da São Paulo Previdência de São José dos Campos/SP por intermédio do e-mail fjsilva@sp.gov.br. O Edital na íntegra estará disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), a partir de 22/04/2025 e também no Diário Oficial do Estado de São Paulo no endereço https://www.doe.sp.gov.br/negocios-publicos e no sítio da Autarquia https://www.spprev.sp.gov.br/spprev/transparC3%AAncia/editais. Informações suplementares por meio do telefone (11) 3214-9022 ou e-mail spprev.dal-cpl@sp.gov.br

---

FABIANA - TRANSPORTES MARÍTIMOS LTDA. CNPJ Nº 52.246.048/0001-88. **EDITAL DE CONVOCAÇÃO. REUNIÃO DE SÓCIOS.** Ficam convocados os quotistas da Fabiana - Transportes Marítimos Ltda., para participarem da Reunião de Sócios a ser realizada, no dia 29 de Abril de 2025, às 10:00 horas, em primeira convocação, com a presença de 3/4 do capital votante, às 10:30 horas, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, de modo presencial, na sede da sociedade, sito à Av. Governador Mário Covas Júnior, s/nº - Portão 18/19, Santos - SP, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: I – Regularização da pendência administrativa perante a JUCESP por meio da deliberação quanto ao ingresso dos novos sócios e redistribuição das quotas do sócio José Alexandre em decorrência do formal de partilha dos bens deixados por **Roseli de Freitas Marques Alexandre** (ex-cônjuge do sócio José Alexandre); II – Alteração da cláusula de administração da sociedade, nomeação remuneração dos administradores; III – Alteração geral das demais cláusulas do contrato social da Sociedade, (inclusive, mas não se limitando a alteração do objeto social, da cláusula de distribuição de dividendos, direito de preferência, resolução da sociedade em relação aos sócios e pagamento de haveres; Alteração da cláusula Reunião/Assembleia de Sócios e quóruns de votação, mecanismo de solução de impasse e etc); e IV - Assuntos Gerais de interesse da sociedade. Santos-SP, 17 de abril de 2025. José Alexandre - Sócio Administrador

---

JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE ALAGOAS

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90012/2025
Processo nº 0000801-35.2025.6.02.8000

O Tribunal Regional Eleitoral de Alagoas, através da Seção de Licitações e Contratos, torna pública a realização de procedimento licitatório, modalidade Pregão Eletrônico, no **dia 07 de maio de 2025, às 14:00h.** (horário de Brasília), no site www.comprasnet.gov.br, cujo objeto é o Registro de Preços de material de consumo - material de limpeza, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. O edital poderá ser obtido nos sites: www.comprasnet.gov.br ou https://www.tre-al.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/contratacoes/licitacoes/pregoes/pregoes-2024 ou, ainda, na Seção de Licitações e Contratos, localizada na Avenida Aristeu de Andrade, nº 377 - Farol - Maceió/AL, 6º andar, mediante gravação em mídia eletrônica (pen drive) trazida pelo interessado. Esclarecimentos: Fone: (82) 2122-7764/7765.

Maceió, 15 de abril de 2025.
Ingrid Pereira de Lima Araújo - Chefe da Seção de Licitações e Contratos.

MUNICIPIO DE COSMOPOLIS
LICITAÇÃO FRACASSADA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2025; O Prefeito Municipal de Cosmópolis, no uso de suas atribuições legais, declara FRACASSADO o Pregão Eletrônico nº 013/2025, Processo Licitatório nº 12.387/2024, com sessão iniciada dia 01.04.2025, destinado a Contratação de empresa para Prestação de Serviços de Tornearia em geral, tendo em vista a Inabilitação da Documentação de Habilitação, documentos não apresentados na plataforma, resultando uma licitação inexecutável, com base na Lei Federal nº 14.133/21.

Cosmópolis, 16 de Abril de 2025.
Antonio Claudio Felisbino Júnior – Prefeito Municipal.

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberta no Complexo Penitenciário de Itapetininga/SP, PREGÃO ELETRÔNICO número 90005/2025, destinado a aquisição complementar de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS; PERECÍVEIS, ESTOCÁVEIS e HORTIFRUTIGRANJEIROS do tipo MENOR PREÇO, a realização da sessão pública será na data 06/05/2025, às 09h00, no correio eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O Edital estará disponível em sua integra para leitura e impressão no correio eletrônico: www.gov.br/pncp, seção CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser consultado junto a Seção de Finanças e Suprimentos do Complexo Penitenciário de Itapetininga.

Câmara de Vereadores da Estância Turística de Avaré
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA
Processo 06/2025
Dispensa Eletrônica 06/2025

A Câmara de Vereadores da Estância Turística de Avaré, torna público que, realizará Dispensa Eletrônica visando a contratação de empresa para prestação de serviços de jardinagem na Câmara de Vereadores da Estância Turística de Avaré, nas condições e especificações estabelecidas no Edital e seus anexos, nos termos do Art. 75, inciso II da Lei nº 14.133 de 03/04/2021 c/c Instrução Normativa SEGES/ME nº 67/2021, Resolução nº 463 de 20/03/2024 e demais normas aplicáveis, com critério de julgamento **MENOR PREÇO**, observadas as datas e horários a seguir: **Início do Recebimento das propostas**: 23/04/2025 às 8 horas. **Fim do Recebimento das propostas**: 28/04/2025 às 8 horas. **Sessão de Disputa de Lances**: 28/04/2025. **Horário de início da fase de lances**: Às 9 horas. **Horário de término da fase de lances**: Às 10 horas. **A presente contratação se dará exclusivamente na forma eletrônica e através do Portal: www.bll.org.br.**
SAMUEL PAES - Presidente

SINDICATO DOS PROFESSORES DE SÃO PAULO
ASSEMBLEIA GERAL REMOTA

Pelo presente edital, ficam convocadas as Professoras, Professores e Técnicas e Técnicos de Ensino empregados no SESI-SP e no SENAI-SP e os Professores e Professoras que lecionam no Ensino Médio e no Centro Universitário do SENAC São Paulo - Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial, sindicalizados ou não, no município de São Paulo, base territorial do Sindicato dos Professores de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.270.172/0001-53, sito à Rua Borges Lagoa, 208, Vila Clementino, São Paulo/SP, CEP: 04.038-000 para a Assembleia Geral Remota que se realizará no dia 26 de abril de 2025, às 08h30min, em primeira convocação com o quórum estatutário de presentes, ou às 09h00min, em segunda convocação, com qualquer número de trabalhadores e trabalhadoras presentes, por meio de plataforma remota Zoom, cujo link para acesso será encaminhado às Professoras, Professores e Técnicas e Técnicos de Ensino que o solicitarem, mediante cadastro comprobatório de sua condição de trabalhador ou trabalhadora no SESI-SP, SENAI-SP e SENAC-SP, na base territorial do Sindicato, no seguinte endereço eletrônico: https://www.sinprosp.org.br/assembleia/sesisenaisenac, impreterivelmente, até às 07h00min da data de realização, acima referida. A assembleia convocada nos termos e condições estabelecidas no presente edital tem a finalidade de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia:
A) Contribuição assistencial no ano de 2025.

São Paulo, 22 de abril de 2025.
Celso Napolitano
Presidente

Sindicato da Indústria do Milho, Soja e seus Derivados no Estado de São Paulo SindMilho & Soja
CNPJ: 47.463.021/0001-07
Eleições Sindicais - Edital de Convocação

Pelo presente edital, faço saber que no dia 28 de maio de 2025 no período de 09:00 às 17:00 horas, na sede desta entidade, localizado na Rua Canário, 781 – 12º andar – sala 121 – 04521.003 – São Paulo/SP, se realizará a eleição para composição da Diretoria, Conselho Fiscal, Suplentes e Delegados Representantes do Conselho da Federação a que está filiada a entidade, ficando aberto o prazo de 15 (quinze) dias para o registro de chapas, que correrá a contar da data da publicação do aviso resumido deste edital. O edital de convocação da eleição encontra-se na sede desta entidade. São Paulo, 22 de abril de 2025. Luiz Carlos Lózio - Presidente

---

Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Artefatos de Borracha, Látex, Câmara de ar, Borracheiros, Beneficiamento e Estocagem de Borracha, Montagem de Pneus, Recauchutagem, Regeneração e Pneumáticos de Americana e Região. EDITAL DE CONVOCAÇÃO - O presidente do Sindicato infra assinado no uso de suas atribuições que lhe confere o artigo 27 dos estatutos sociais, **CONVOCA** todos os associados em gozo de seus direitos e quites com os cofres da entidade para comparecerem a uma **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada na sede social localizada à Rua São Gabriel, nº 141, Bairro São Manoel, Americana, SP, no próximo dia 30 de abril de 2025, em primeira convocação às 09h00, caso não seja atingido o mínimo legal em segunda convocação às 09h30, com qualquer número de associados presentes para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:- **a) Leitura, discussão e deliberação sobre as prestações de contas do exercício de 2024.** Pôr tratar-se de interesse dos associados, desde já contamos com a sua presença. Americana, 17 de abril de 2025. **Paulo Bettoni Médice** - Presidente.

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2025 - UASG 090017

Processo nº 0007602-36.2024.4.03.8001 - Objeto: Contratação da gestão integrada de serviços prediais na modalidade 'facilities', contemplando todas as atividades de manutenção de instalações civis, elétricas, hidráulicas, cab. estruturado, sistemas de climatização e ventilação (manut. predial) e serviços de limpeza e conservação; manut. de plataformas elevatórias e elevadores, no-breaks, grupos geradores, motobombas, elaboração de planos de trabalho, disponibilização de software de gestão, nos termos do Edital e Anexos.
Obtenção do edital: a partir de 22/04/2025, às 08h00, no endereço eletrônico www.gov.br/compras e www.trf3.jus.br (Serviços Administrativos/Licitações – Órgão: Justiça Federal de São Paulo). Informações poderão ser solicitadas pelo correio eletrônico admsp-suli@trf3.jus.br.
Recebimento das propostas: até o dia 16/05/2025, às 13h00, no endereço eletrônico do Portal de Compras do Governo Federal – www.gov.br/compras/.
Abertura das propostas: 16/05/2025, às 13h00.
São Paulo, 15 de abril de 2025.
Carlos Mituru Miyamoto - Pregoeiro

GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **TERRAZUL CG LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF 27.299.383/0001-05, com sede na Rua Victor Annibal Rosim, n.º 27-K, Vila Bandeirantes, em Santa Rita do Passa Quatro/SP, Cep. 13.670-000, faz saber que, nos termos do artigo 27, da Lei 9514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida pelo fiduciante, **MARCOS VINÍCIUS RIBEIRO ROSA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 443.738.758-98, promoverá 02 (dois) Leilões Públicos que se farão realizar em: **Primeiro Leilão: Dia 07 de maio de 2025, às 10:00 horas; e, Segundo Leilão: Dia 14 de maio de 2025, às 10:00 horas. Local:** Sede da Empresa Terrazul CG Ltda., em Santa Rita do Passa Quatro/SP, situada na Rua Victor Annibal Rosim, n.º 27-K, Vila Bandeirantes (próximo ao Fórum), Cep. 13.670-000, e fica o fiduciante, intimado das datas dos leilões, pelo presente edital, inclusive para o exercício do direito de preferência. **Imóvel: Um lote de terreno**, sob o nº **10 (dez), da Quadra N**, do loteamento denominado **"JARDIM TERRAZUL CG"**, situado na cidade de **Campinas-SP**, medindo 7,00 metros de frente para a Rua 06; do lado direito de quem da rua olha para o referido lote, mede 25,00 metros, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, mede 25,00 metros confrontando com o lote 09; e nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com os lotes 06 e 07; encerrando assim uma área total de **175,00 metros quadrados**. **Matriculado no 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas-SP, sob n.º 254.120**, com **cadastro municipal** sob **n.º 3341.33.23.0001.00000 (área maior)**. **Condições e Valor de Venda:** A venda será realizada a vista. O valor de avaliação do lote para que o mesmo seja levado a leilão leva em conta a forma de pagamento escolhida pelo devedor/fiduciante, acrescida das despesas, motivo pelo qual a avaliação do lote em questão é de **R$ 224.253,29** (duzentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e três reais e vinte e nove centavos); Se no primeiro público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) à título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O imóvel se encontra desocupado e sem nenhuma construção, porém em eventual ocupação, a desocupação também correrá por conta do arrematante. Maiores informações no escritório do leiloeiro – Tel.: (19) 3523-6393.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO — COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

A Comissão de Finanças e Orçamento convida o público interessado para participar das Audiências Públicas Semipresenciais com o objetivo de debater os seguintes Projetos de Lei:

PL 97/2025 – Autor: Executivo - RICARDO NUNES
Dispõe sobre mecanismos para melhoria da qualidade do atendimento ao cidadão e para aperfeiçoamento da segurança jurídica no âmbito da Secretaria Municipal da Fazenda, institui o Conselho Municipal de Promoção da Segurança Jurídica Tributária, e dá outras providências.

PL 818/2019 – Autores: Vereadores Ricardo Teixeira (UNIÃO), Professor Toninho Vespoli (PSOL), Dra. Sandra Tadeu (PL), Ver. Edir Sales (PSD), Ver. Thammy Miranda (PSD), Marcelo Messias (MDB), Silvia Da Bancada Feminista (PSOL), Janaina Paschoal (PP), Luana Alves (PSOL), Sonaira Fernandes (PL)
Dispõe, no âmbito do Município de São Paulo, sobre a autorização de fornecimento e distribuição de absorventes higiênicos para mulheres de baixa renda e dá outras providências.

PL 537/2023 – Autora: Vereadora Cris Monteiro (NOVO)
Institui o licenciamento automático para abertura de empresas na cidade de São Paulo e dá outras providências.

PL 277/2023 – Autores: Vereadores Professor Toninho Vespoli (PSOL) e João Ananias (PT)
Altera a Lei Municipal n. 14.660 de 26 de Dezembro de 2007 e dá outras providências. [institui o cargo de Secretário de Escola nas unidades de educação infantil da rede municipal de ensino]

PL 493/2023 – Autores: Vereadores Rodrigo Goulart (PSD) e Thammy Miranda (PSD)
Altera a Lei nº 17.437, de 12 de agosto de 2020, para incluir a mochila como item do uniforme escolar dos estudantes matriculados na Rede Pública do Município de São Paulo.

PL 708/2023 – Autores: Vereadores João Ananias (PT) e Luna Zarattini (PT)
Cria a o Programa Municipal de Assistência Estudantil - PMAES, no âmbito da Secretaria Municipal de Educação de São Paulo, tem como finalidade ampliar as condições de permanência de crianças e jovens na Educação Básica no Município de São Paulo e dá outras providencias.

PL 575/2024 – Autora: Vereadora Silvia Da Bancada Feminista (PSOL)
Autoriza ao Poder Público municipal a instituir ações para assegurar condições de presença de bebês e crianças em prédios públicos.
Resultado: Audiência não realizada

PL 577/2024 - Autor: Vereador Carlos Bezerra Jr. (PSD)
Institui o Programa de Proteção à Infância no Ambiente Digital e dispõe sobre a obrigatoriedade de implementação de métodos de verificação de idade por empresas provedoras de aplicações de internet e provedores de conexão à internet no Município de São Paulo e dá outras providências.

PL 720/2024 - Autores: Vereadores Milton Leite (UNIÃO), Silvão Leite (UNIÃO), Silvinho Leite (UNIÃO) e Pastora Sandra Alves (UNIÃO)
Altera a Lei nº 13.697, de 22 de setembro de 2003, a fim de criar o Programa de Transporte Municipal Gratuito - Vem Social, no município de São Paulo, e dá outras providências.

Data: 23/04/2025 (quarta-feira)
Horário: 12h00
Local: Auditório Prestes Maia - 1º andar e Auditório Virtual
Câmara Municipal de São Paulo
Endereço: Viaduto Jacareí, 100 - Bela Vista

Para assistir: Será permitido o acesso do público até o limite de capacidade do auditório. O evento será transmitido ao vivo pelo portal da Câmara Municipal de São Paulo, através dos Auditórios Online (**www.saopaulo.sp.leg.br/transparencia/auditorios-online**), e pelos endereços da Câmara Municipal no YouTube (**www.youtube.com/camarasaopaulo**) e Facebook (**www.facebook.com/camarasaopaulo**).

Para participar: Inscreva-se para participar ao vivo por videoconferência através do Portal da CMSP na Internet, em **www.saopaulo.sp.leg.br/audienciaspublicas/inscricoes** ou encaminhe sua manifestação por escrito em **www.saopaulo.sp.leg.br/audienciaspublicas.** Também serão permitidas inscrições para participação do público presente no auditório.

Para maiores informações: **financas@saopaulo.sp.leg.br**

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 28/04/2025, às 14h00 | 2º Público Leilão: 30/04/2025, às 14h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO BELLA CRAVINHOS I LTDA.**, CNPJ nº 17.191.037/0001-47, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 07 DA QUADRA Nº 10, DO LOTEAMENTO "BELLA CRAVINHOS"**, situado à Rua Márcio Rogério Ferreira – "Canin", na cidade de Cravinhos/SP. **ÁREA TOTAL DE 200,00m².** Medidas e confrontações: situado a 53,00m da esquina da Rua Márcio Rogério Ferreira – "Canin" com a Rua Mauro Alves, na quadra completada pelas Ruas Fábio Luís Maróstica Cardoso e Valentin Damião, com frente para o lado par da Rua Márcio Rogério Ferreira – "Canin", no sentido de quem da Rua Márcio Rogério Ferreira - "Canin" olha para o imóvel, mede 10,00m de frente para a Rua Márcio Rogério Ferreira – "Canin"; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 08; 20,00m do lado direito, confrontando com o lote 06; 10,00m nos fundos, confrontando com o lote 30. Matrícula nº 20.396 do CRI de Cravinhos/SP. Inscrição Municipal nº 12-00-10-1-0000-007. Consolidação da propriedade em 28/02/2025. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R$ 207.281,16. 2º Leilão: R$ 120.629,88. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante**: **i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **MATEUS INNOCÊNCIO CABRAL**, CPF nº 450.075.618-35, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 28/04/2025, às 14h15 | 2º Público Leilão: 30/04/2025, às 14h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO BELLA CRAVINHOS LTDA.**, CNPJ nº 17.191.037/0001-47, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº 16, DO LOTEAMENTO "BELLA CRAVINHOS"**, na cidade de Cravinhos/SP. **ÁREA TOTAL DE 222,66m².** Medidas e confrontações: situado na esquina da Rua Sérgio Luís Fochi com a Rua Profª. Alan da Silva, na quadra completada pela Rua Profª. Marcia Helena Bombiani e Rua Valentin Damião, com frente para o lado par da Rua Sérgio Luís Fochi; no sentido de quem da Rua Sérgio Luís Fochi olha para o imóvel, mede 3,00m de frente para a Rua Sérgio Luís Fochi mais 14,14m de frente para a esquina da Rua Sérgio Luís Fochi com a Rua Profª. Alan da Silva, com desenvolvimento de raio 9,00m; 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 02; 11,00m do lado direito, confrontando com a Rua Profª. Alan da Silva; 12,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 22. Matrícula nº 20.578 do CRI de Cravinhos/SP. Inscrição Municipal nº 12-00-16-1-0000-001. Consolidação da Propriedade: 27/02/2025. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R$ 215.863,18. 2º Leilão: R$ 146.811,43. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante**: **i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **JACKSON CRISTIANO SUDÁRIO MARQUES**, CPF nº 367.614.658-18 e **LAYLA CRUZ SANTOS MARQUES**, CPF nº 363.704.468-40, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontram em local desconhecido, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044/ (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.